

新築分譲住宅
全3棟
多賀城市
留ヶ谷2期

販売価格

3,398 (税込) 万円

東北本線
「塩釜」駅徒歩約13分(約1,000m)
仙石線
「多賀城」駅徒歩約17分(約1,300m)
「文化センター前」停徒歩約11分(約850m)

●カーナビ住所:多賀城市留ヶ谷3丁目12-12付近



物件概要「Style多賀城市留ヶ谷2期」

- 所在地/多賀城市留ヶ谷3丁目19-5他
- 交通/東北本線「塩釜」駅徒歩約13分(約1,000m)、仙石線「多賀城」駅徒歩約17分(約1,300m)、「文化センター前」停徒歩約11分(約850m)
- 総棟数/3棟
- 敷地面積/約110.50㎡(約33.42坪)~約110.51㎡(約33.42坪)
- 間取/4LDK~4LDK+S
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第HPA-23-05256-1号 令和5年5月12日、他
- 地目/宅地
- 建蔽率/60%
- 接道状況/東6.30m公道(1号棟)、東6.29m公道(2号棟)、東6.27m公道(3号棟)
- 設備/公営水道、本下水、オール電化
- 販売棟数/3棟
- 建物面積/105.51㎡(約31.91坪)~106.13㎡(約32.10坪)
- 完成年月/令和5年11月中旬完成予定
- 私道負担/無
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 防火地域の有無/22条区域
- 特記事項/図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

ライフインフォメーション

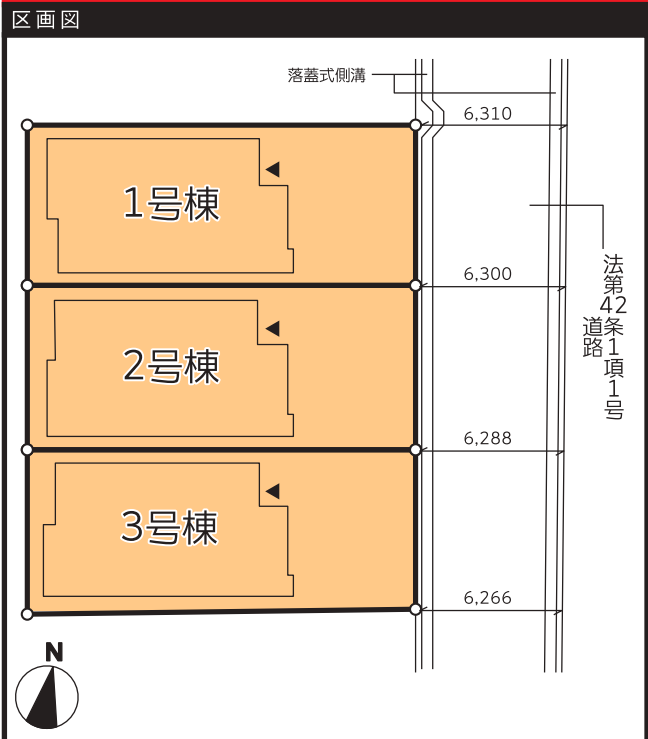
- 多賀城泉保育園.....徒歩 9分(約650m)
- 多賀城東幼稚園.....徒歩22分(約1,700m)
- 多賀城小学校.....徒歩10分(約800m)
- 多賀城中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- おだかクリニック.....徒歩 8分(約600m)
- ヨークベニマル塩釜店.....徒歩 9分(約700m)
- 留ヶ谷1号公園.....徒歩 3分(約200m)

【フラット35】S利用可
(別途申請手数料がかかります)

30年長期サポート

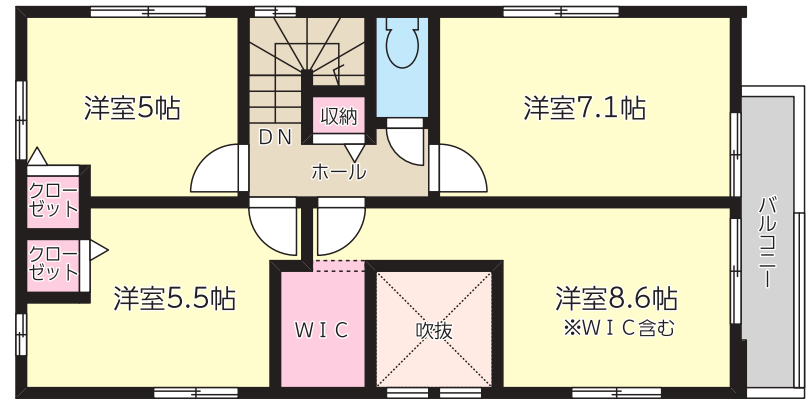
東証一部上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証(5年)、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

新築分譲住宅
全3棟
多賀城市
留ヶ谷2期

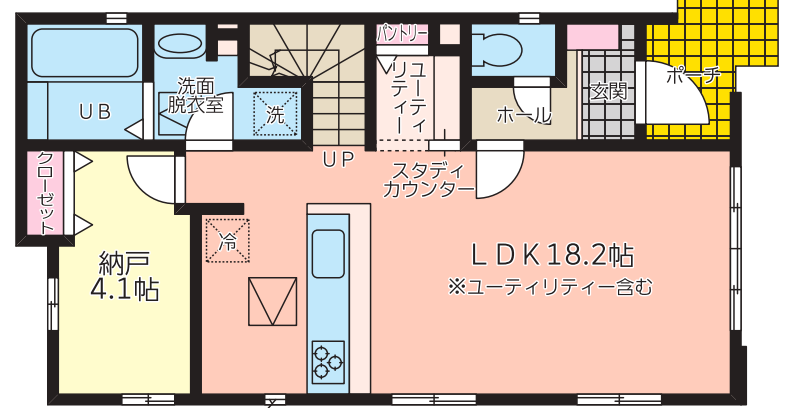


- 設備
- システムキッチン
 - 対面キッチン
 - 浄水器
 - 食器洗浄乾燥機
 - パントリー
 - 床下収納
 - カラーモニター付インターフォン
 - シューズボックス
 - 24時間換気対応(排気用)
 - アクセントクロス
 - シャワートイレ
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - 浴室乾燥
 - 浴室暖房乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - 全居室ペアガラス
 - 手すり付階段
 - ダウンライト
 - スタディーカウンター
 - 設計住宅性能評価取得
 - 建設住宅性能評価取得予定
 - リビング階段
 - 吹抜け
 - 吹抜け
 - 玄関ミラー

KEIAI Style 1号棟 ●敷地面積/約110.50㎡(約33.42坪)
●建物面積/106.03㎡(約32.07坪)
●建築確認番号/第HPA-23-05256-1号



2F平面図 52.65㎡(15.92坪)



1F平面図 53.38㎡(16.14坪)

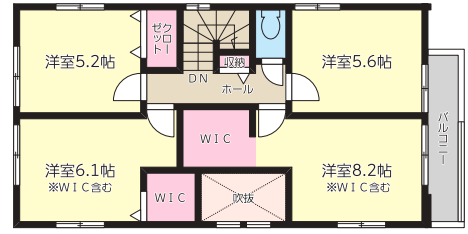


●販売価格: 3,398 (税込) 万円

KEIAI Style 2号棟 ●敷地面積/約110.50㎡(約33.42坪)
●建物面積/106.13㎡(約32.10坪)
●建築確認番号/第HPA-23-05257-1号



1F平面図 53.27㎡(16.11坪)

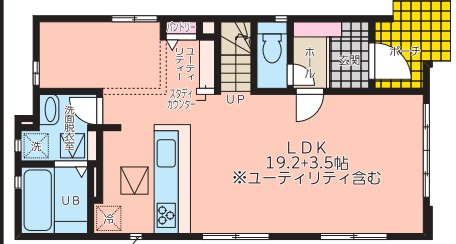


2F平面図 52.86㎡(15.99坪)

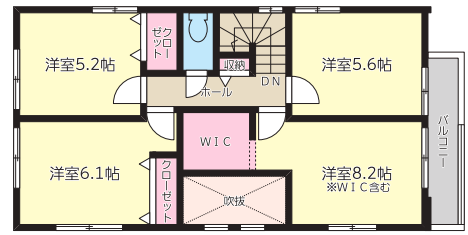


●販売価格: 3,398 (税込) 万円

KEIAI Style 3号棟 ●敷地面積/約110.51㎡(約33.42坪)
●建物面積/105.51㎡(約31.91坪)
●建築確認番号/第HPA-23-05258-1号



1F平面図 53.27㎡(16.11坪)



2F平面図 52.24㎡(15.80坪)



●販売価格: 3,398 (税込) 万円