

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

Style 塩竈市 牛生町1期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

3,498

 税込
万円

仙石線

「下馬」駅 徒歩 23分

「下馬」駅 車 6分

「西塩釜」駅 徒歩 26分

「西塩釜」駅 車 6分

カーナビインプット 塩竈市牛生町19-5-2付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

- 塩竈市立 東部保育所 約1,100m (徒歩約16分) (車約4分)
- 塩釜第二中央幼稚園 約550m (徒歩約7分) (車約3分)
- 塩竈市立第三小学校 約1,200m (徒歩約15分) (車約5分)
- 塩釜市第三中学校 約650m (徒歩約10分) (車約2分)
- マツヤスーパー 約1,600m (徒歩約23分) (車約5分)
- 笠神ハートクリニック 約800m (徒歩約12分) (車約3分)
- 芦畔公園 約700m (徒歩約11分) (車約3分)

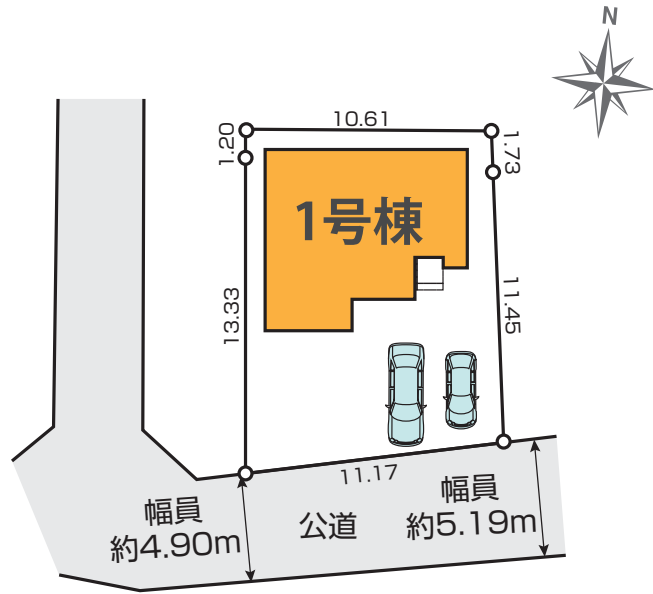
物件概要

- 所在地/塩竈市牛生町18-38 ●交通/仙石線「下馬」駅徒歩23分、車6分、「西塩釜」駅徒歩26分、車6分 ●販売価格/3,498万円(税込) ●敷地面積/150.53㎡(約45.53坪) ●建物面積/108.57㎡(約32.84坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材葺(2階建) ●完成年月/2024年4月上旬 ●入居予定/2024年5月上旬 ●建築確認番号/第HPA-23-12753-1号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/196% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/1号棟:南側約4.90m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

南道路で日当たり良好/
交通量が少ない閑静な住宅街
性能評価取得物件

区画図



設備

- 土間収納
- システムキッチン
- 玄関ミラー
- ウォークインクローゼット
- 三面鏡付洗面化粧台
- 床下収納
- 手すり付階段
- 全窓ペアガラス
- アクセントクロス
- シューズボックス(トールタイプ)
- ダウンライト
- 対面キッチン
- 24時間換気対応(排気用)
- スタディーカウンター
- 間仕切り対応
- シャワートイレ
- 浴室暖房乾燥機
- リビングイン階段
- ユーティリティスペース
- 浄水器
- 食器洗浄乾燥機
- バルコニー2ヶ所
- カラーモニターインターフォン

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 150.53㎡ (約45.53坪)

建物面積 / 108.57㎡ (約32.84坪)

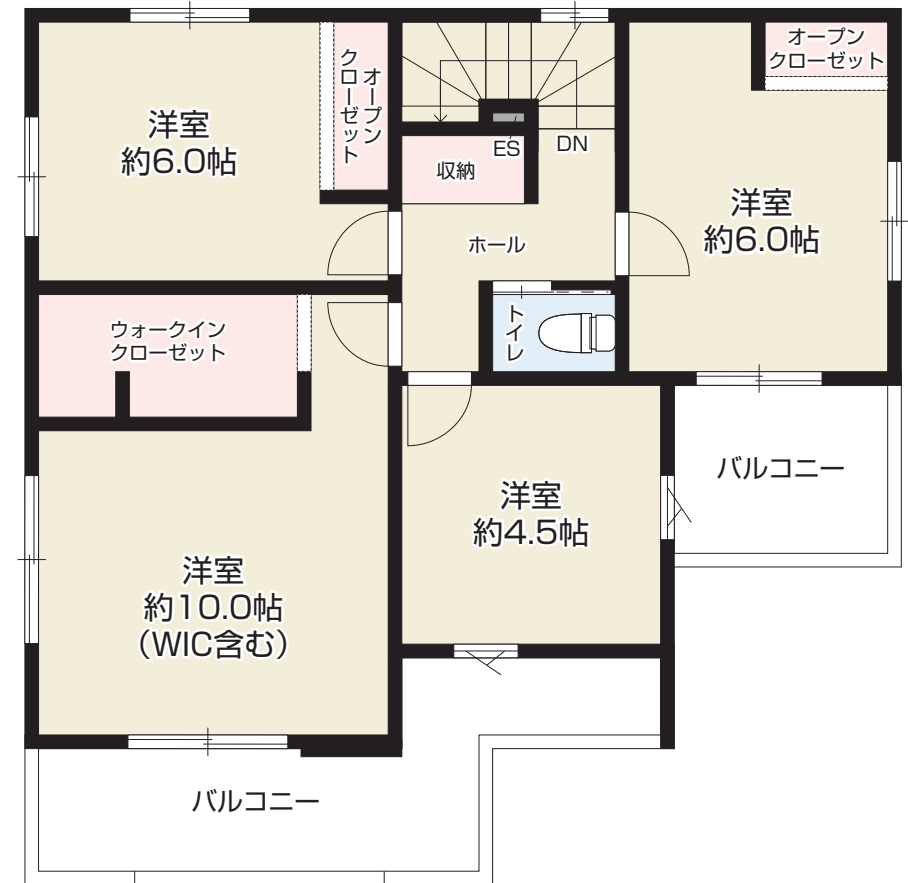
建築確認番号 / 第HPA-23-12753-1号

接道 / 南側約4.90m 公道

販売価格 **3,498** 税込万円
4LDK



1F / 56.31㎡ (約17.03坪)



2F / 52.26㎡ (約15.80坪)