

石巻市
向陽町
1期



自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

外観パース



※image

販売
価格

2,949

(税込)
万円

仙石線

蛇田

駅

徒歩 17分
1 km

カーナビ | 宮城県石巻市向陽町1丁目6-15付近



LIFE INFORMATION

- 向陽小学校 徒歩11分(約847m)
- 蛇田中学校 徒歩29分(約2,312m)
- 保育園ちびっランド石巻向陽園 徒歩6分(約455m)
- 石巻みづほ第二幼稚園 徒歩11分(約831m)
- イトーヨーカドー石巻あけぼの店 徒歩13分(約982m)
- ミニストップ石巻新下沼店 徒歩5分(約357m)
- ローソン石巻蛇田バイパス店 徒歩10分(約749m)
- イオンモール石巻 徒歩29分(約2,285m)
- 七十七銀行蛇田支店 徒歩19分(約1,474m)
- 石巻赤十字病院 徒歩21分(約1,674m)

向陽小学校エリア

公園徒歩5分以内

駐車場増設可能

1号棟

4LDK

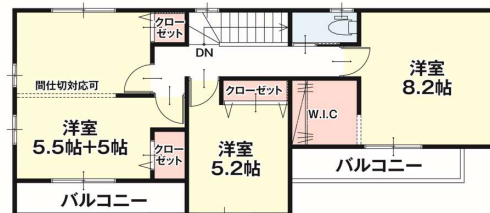
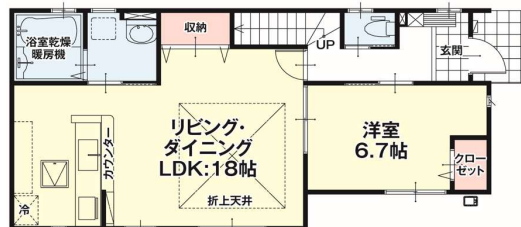
- 敷地面積 / 217.58 m² (約 65.81 坪)
- 建物面積 / 115.93 m² (約 35.06 坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-04337-1 号 (令和5年4月17日)

販売
価格

2,949

(税込)
万円

間取図



一般



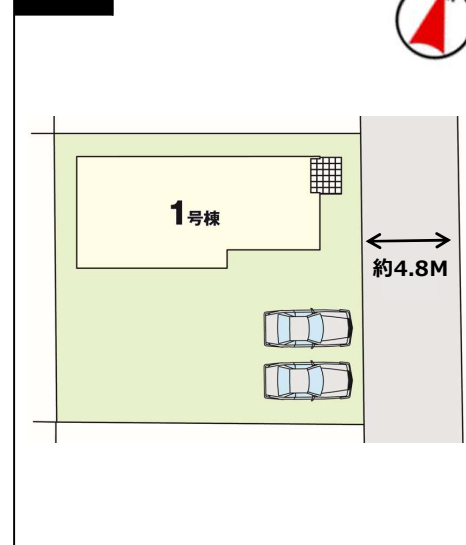
住宅性能評価

豊富な収納

間仕切りで5LDK可

全室洋室

【区画図】



※2021年度受賞

【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位 (緑住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算



物件概要

■物件名/石巻市向陽町1期 ■所在地/石巻市向陽町一丁目6番15 ■交通/JR仙石線「蛇田駅」まで約1,300m(徒歩17分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/2,949万円 ■敷地面積/217.58m²(約65.81坪) ■建物面積/115.93m²(約35.06坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■建築確認番号/第HPA-23-04337-1号(令和5年4月17日) ■接道状況/東側約4.8m(公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化・カーブス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和5年9月完成済 ■入居予定/即日可能 ※建築基準法22条区域※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限 (一種)4h-2.5h 測定高1.5m ※絶対高さ制限10m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。