

仙台市宮城野区
福室
2期



①11/26②1/15価格変更!!!

販売価格 **3,498** (税込) 万円～

陸前高砂線 陸前高砂駅 徒歩 15分
1,200m

カーナビ | 仙台市宮城野区福室5丁目11-52付近(東側)



LIFE INFORMATION

- 福室小学校 徒歩2分～3分(約143m～約163m)
- 中野中学校 徒歩7分～8分(約552m～約572m)
- ふくむろ幼稚園 徒歩1分～2分(約59m～約79m)
- 福室希望園 徒歩6分～7分(約451m～約471m)
- セブンイレブン仙台福室6丁目店 徒歩5分～6分(約346m～約366m)
- ローソン仙台福室北店 徒歩6分～7分(約445m～約465m)
- マツモトキヨシ福室店 徒歩6分～7分(約404m～約424m)
- COOP MIYAGI高砂店 徒歩9分～10分(約670m～約690m)
- 高砂緑地 徒歩18分～19分(約1,414m～約1,614m)
- 仙台うみの杜水族館 徒歩21分～22分(約1,414m～約1,614m)
- 東北医科薬科大学病院 徒歩22分～23分(約1,759m～約1,959m)

自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

外観パース



福室小エリア

全居室フローリング

ドラッグストア・スーパー徒歩約10分

【区画図】

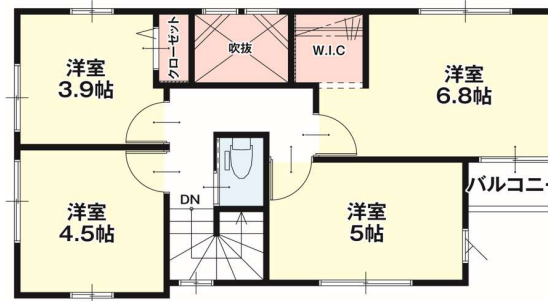
1号棟

- 敷地面積 / 106.85 m² (32.32 坪)
- 建物面積 / 89.22 m² (26.98 坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-08279-1号 (令和5年7月24日)

販売価格 **3,498** (税込) 万円



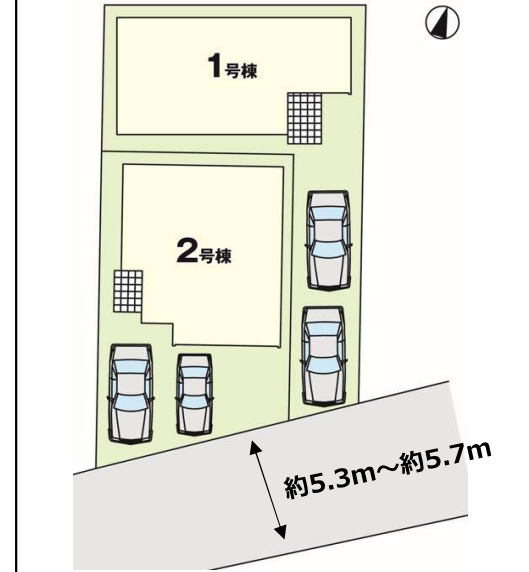
住宅性能評価



開放的な吹抜け(1号棟)

便利なS.I.Cつき(2号棟)

駅徒歩約15分



※2021年度受賞

【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(機住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

物件概要

■物件名/仙台市宮城野区福室2期 ■所在地/仙台市宮城野区福室5丁目865番2、3 ■交通/JR仙石線「陸前高砂駅」まで約1,200m(徒歩15分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,498万円～4,198万円 ■敷地面積/105.71m²(約31.97坪)～106.85m²(約32.32坪) ■建物面積/89.22m²(約26.98坪)～99.37m²(約30.05坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-23-08279-1号(令和5年7月24日) ■接道状況/南側約5.3m～約5.7m(公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化・カーブス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年1月完成済 ■入居予定/令和6年2月中旬以降予定 ※建築基準法22条区域 ※高度地区第3種 ※日影による中高層の建築物の制限 (二種)5h-3h 測定高4m ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※条例による制限 社の風土を育む景観条例・郊外住宅地ゾーン・仙台屋外広告物条例・第二種許可地域 ※都市計画道路「南宮北福室線」について 対象地の西側部分については工事が完了しております。多賀城市に接する一部については現在も工事中となっております。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことで、 ※売主による直接の売買は行っていません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

1号棟

■ 敷地面積 / 106.85 m² (約 32.32 坪)
 ■ 建物面積 / 89.22 m² (約 26.98 坪)
 ■ 建築確認番号 / 第HPA-23-08279-1 号 (令和5年7月24日)

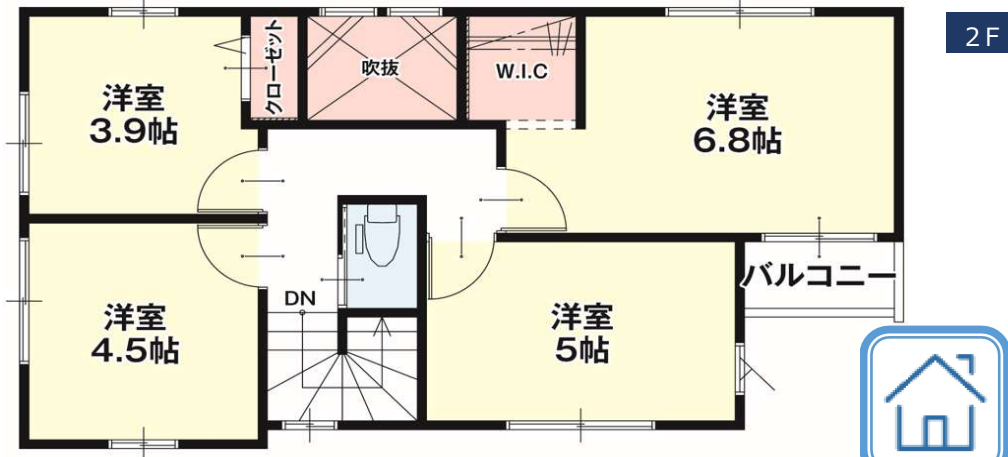
販売価格 **3,498** (税込) 万円

- 開放的な吹抜け
- 便利なW.I.C

一般



1F



2F



住宅性能評価

2号棟

■ 敷地面積 / 105.71 m² (約 31.97 坪)
 ■ 建物面積 / 99.37 m² (約 30.05 坪)
 ■ 建築確認番号 / 第HPA-23-08280-1 号 (令和5年7月24日)

販売価格 **4,198** (税込) 万円

- LDK20帖
- 便利なW.I.C、S.I.C

一般



1F



2F



住宅性能評価