



仙台市宮城野区田子1期

販売価格

4,198 (税込) 万円～

仙石線

福田町

駅

徒歩

8

分

600

m

カーナビ 仙台市宮城野区田子1丁目7-31 付近



現地

物件所在地QR



LIFE INFORMATION

- ヤマザワ 田子店 徒歩9～9.5分(約740～760m)
- ファミリーマート 田子一丁目店 徒歩3～3.5分(約240～265m)
- 田子妻善東公園 徒歩1.5～2分(約120～150m)
- 田子中学校 徒歩6分(約465～495m)
- 田子小学校 徒歩3.5～4分(約280～305m)
- 仙台市田子市民センター 徒歩6分(約450～475m)
- Seria生活良品 福室店 徒歩18分(約1400～1425m)
- 仙台田子郵便局 徒歩7.5分(約600～625m)
- 福田町あししろ保育所 徒歩8分(約635～650m)
- 上田子幼稚園 徒歩12.5分(約1000～1025m)
- JA仙台 高砂支店 徒歩20分(約1600～1625m)



時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。



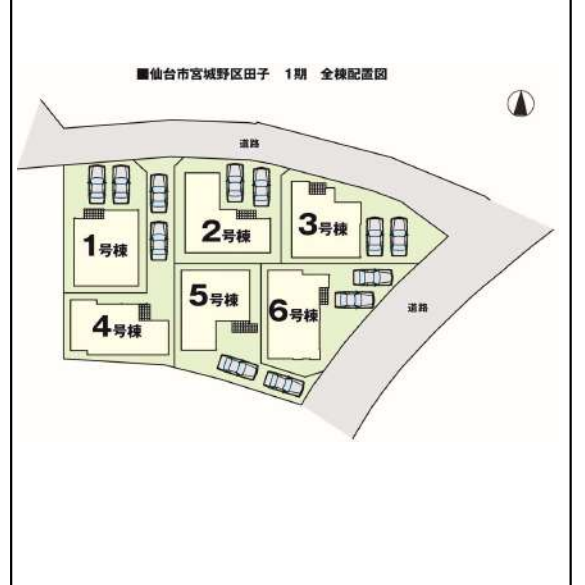
priSUMA内装image(内装A)

田子小学校、中学校エリア

LDK20帖以上

全居室フローリング

区画図



【戸建住宅着工棟数 全国ビルダークラウド3位 (株式会社産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダークラウド会社の着工棟数を合算

物件概要

■物件名/仙台市宮城野区田子1期 ■所在地/仙台市宮城野区田子一丁目903番の一部、903番3の一部 ■交通/仙石線「福田町駅」まで約600m(徒歩8分) ■総棟数/6棟 ■販売棟数/6棟 ■販売価格(税込)/4,198～4,698万円 ■敷地面積/127.26～136.54㎡(約38.49～41.30坪) ■建物面積/101.08～107.23㎡(約30.57～32.43坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/HPA-23-12837-1号(令和5年11月14日)、他 ■接道状況/北側約4.0m公道、東側6.5～6.7m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・オール電化・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年4月上旬～5月上旬予定 ■入居予定/令和6年5月下旬以降予定 ※建築基準法22条区域 ※第3種高度地区 ※日影規制(2種)5h～3h/4m ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※景観法 ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。※売主による直接の売買は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※上記敷地面積は令和5年11月14日受理の建築確認済証にもとづく表示です。

1号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 127.26 m ² (約38.49 坪)	販売価格 4,498 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 107.23 m ² (約32.43 坪)	
■ 建築確認番号 / HPA-23-12837-1号 (令和5年11月14日)		


2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 130.32 m ² (約39.42 坪)	販売価格 4,498 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 106.36 m ² (約32.17 坪)	
■ 建築確認番号 / HPA-23-12838-1号 (令和5年11月14日)		



住宅性能評価


専任









KI- 8944

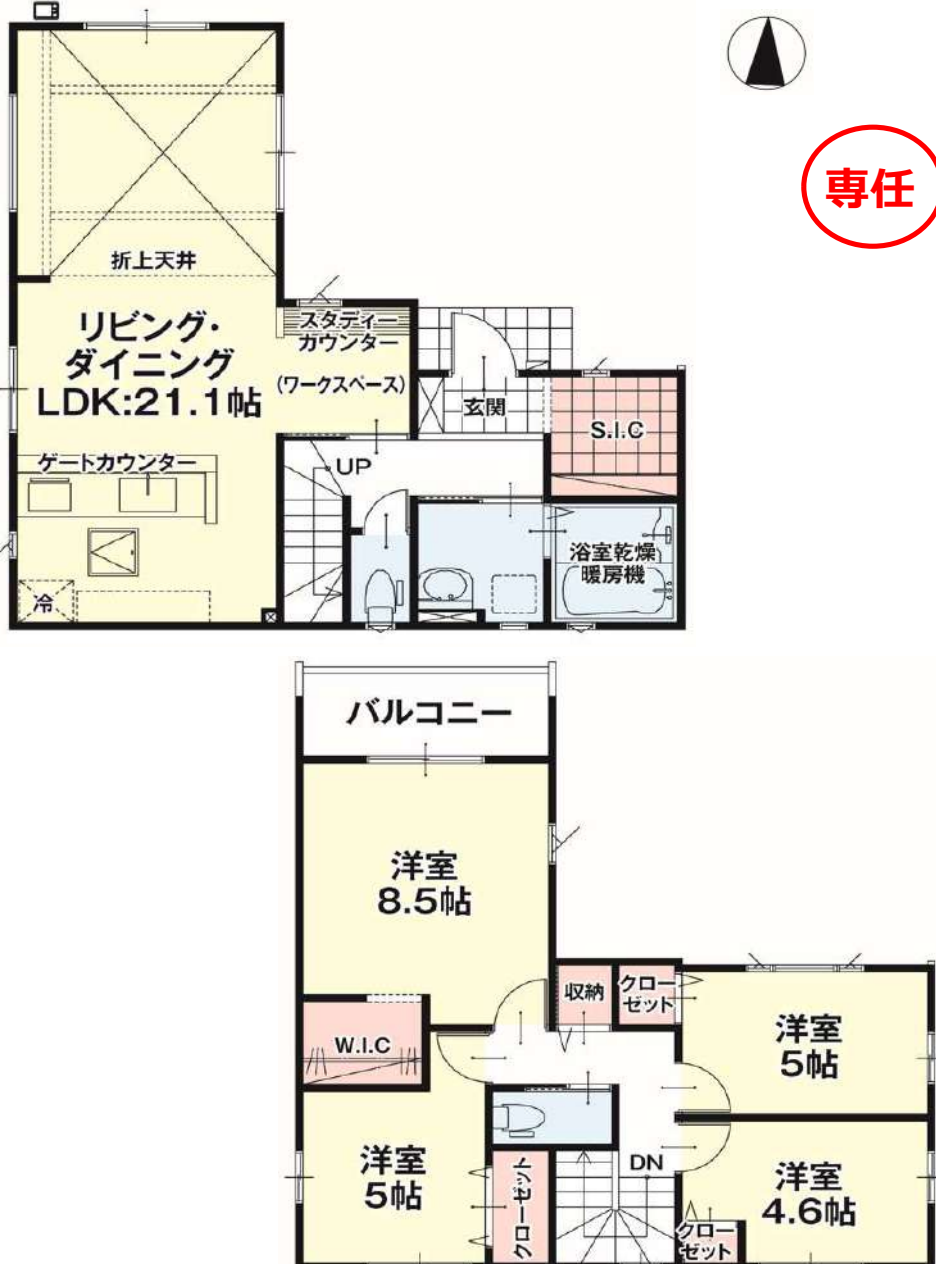


住宅性能評価

専任



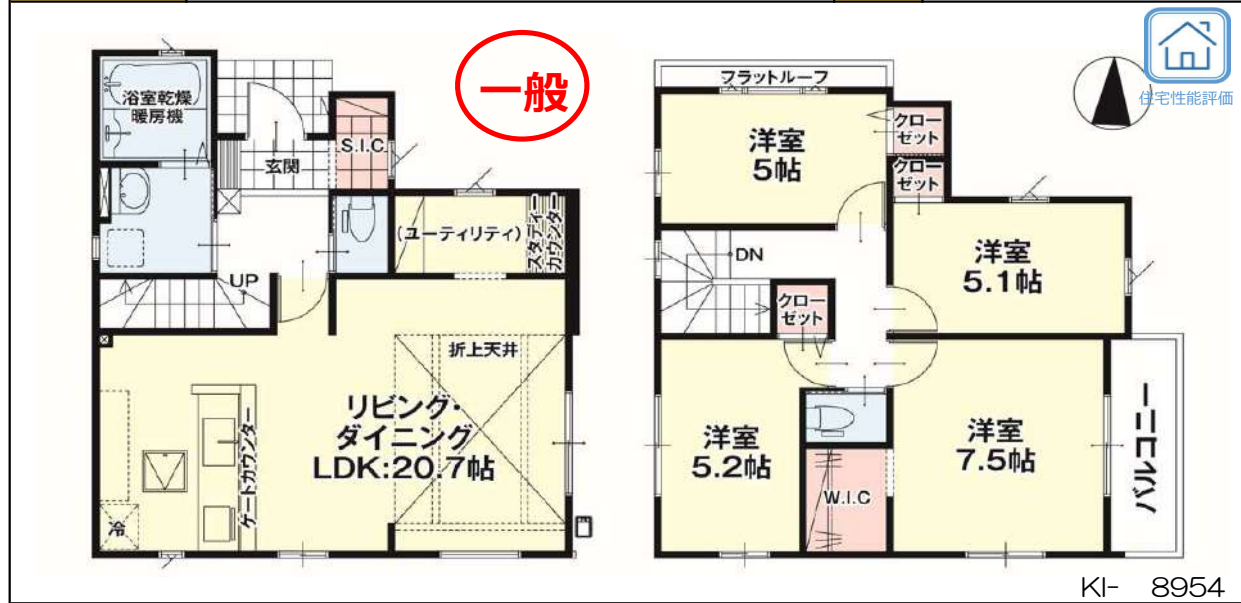




KI- 8944

3号棟 ■敷地面積 / 133.89 m² (約40.5 坪)
 ■建物面積 / 101.08 m² (約30.57 坪)
 ■建築確認番号 / HPA-23-12839-1号 (令和5年11月14日)

販売価格 **4,598** (税込) 万円



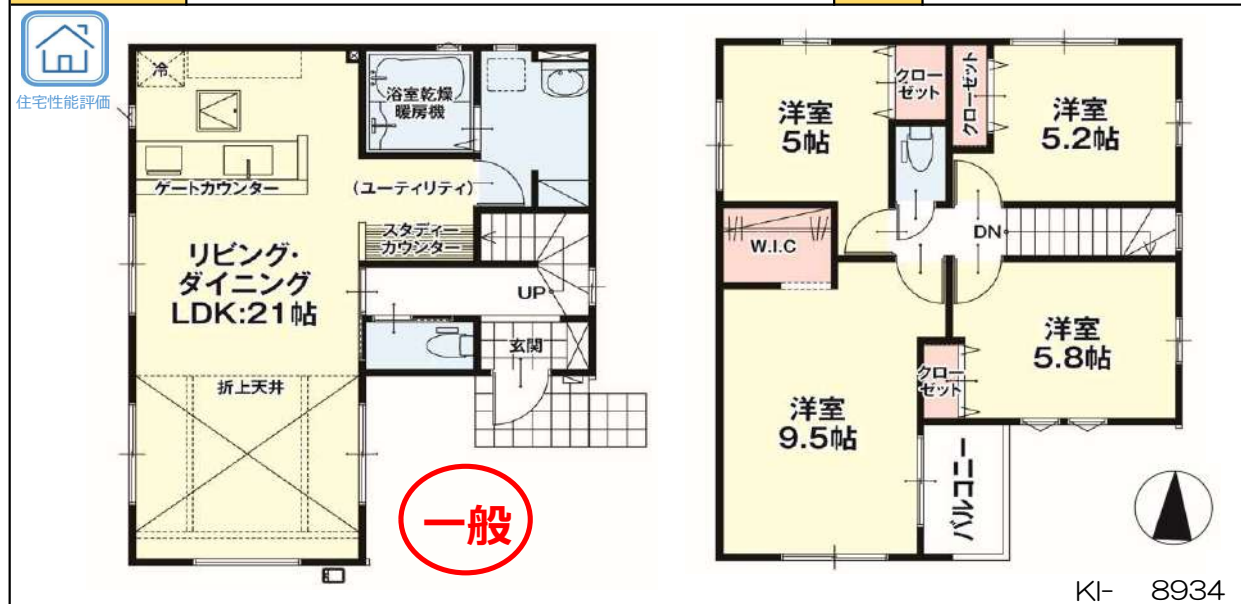
4号棟 ■敷地面積 / 136.54 m² (約41.30 坪)
 ■建物面積 / 101.85 m² (約30.80 坪)
 ■建築確認番号 / HPA-23-12840-1号 (令和5年11月14日)

販売価格 **4,198** (税込) 万円



5号棟 ■敷地面積 / 135.17 m² (約40.88 坪)
 ■建物面積 / 104.95 m² (約31.74 坪)
 ■建築確認番号 / HPA-23-12841-1号 (令和5年11月14日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円



6号棟 ■敷地面積 / 136.09 m² (約41.16 坪)
 ■建物面積 / 104.58 m² (約31.63 坪)
 ■建築確認番号 / HPA-23-12842-1号 (令和5年11月14日)

販売価格 **4,698** (税込) 万円

