

仙台市若林区
今泉
2期



自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。



戸建住宅着工棟数
全国ビルダーグループ第3位

※株式会社住宅産業研究所調べ
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算
※2021年度受賞

販売
価格

3,398

(税込)
万円～

地下鉄東西線

荒井

駅
分
m

徒歩 57
4500～4520

カーナビ | 仙台市若林区今泉1-2-13 付近



LIFE INFORMATION

- 六郷小学校 徒歩7分(約550～570m)
- 六郷中学校 徒歩9分(約650～670m)
- プロマート今泉 徒歩5分(約350～370m)
- ファミリーマート上飯田店 徒歩3分(約180～200m)
- さくら保育園 徒歩5分(約350～370m)
- 飯田前2号公園 徒歩3分(約200～220m)
- 今泉郵便局 徒歩5分(約350～370m)

六郷小エリア

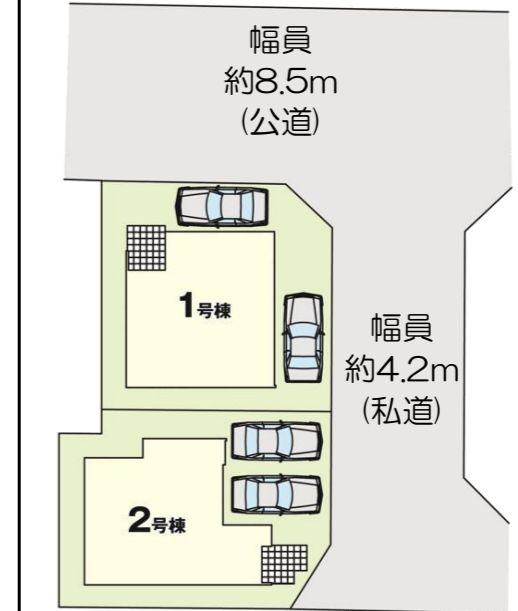
スーパーまで徒歩約5分

収納豊富な間取り

【区画図】



2024年3月 全棟完成



物件概要

■物件名/仙台市若林区今泉2期 ■所在地/仙台市若林区今泉一丁目308-8、309-8 ■交通/地下鉄東西線「荒井駅」まで約4,500～4,520m(徒歩57分)、バス停「今泉神社前」まで約500～520m(徒歩約7分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,398～3,598万円 ■敷地面積/113.80㎡(約34.42坪)～113.90㎡(約34.45坪) ■建物面積/90.77㎡(約27.45坪)～90.93㎡(約27.50坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■建築確認番号/第HPA-23-12181-1号(令和5年10月26日)、他 ■接道状況/1号棟:北側約8.5m公道、東側約4.2m私道 2号棟:東側約4.2m私道 ■私道負担/有 1号棟:負担面積123㎡ 6分の1 負担金無 2号棟:負担面積123㎡ 6分の1 負担金無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・オール電化・カーポート・外構 ■間取り/1号棟:4LDK 2号棟:3SLDK(S:納戸) ■完成年月/令和6年3月完成済 ■引渡可能年月/即日可能 ※建築基準法22条区域 ※第一種高度地区 ※外壁後退(境界より1.0m以上) ※絶対高さ制限10m ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(一種)3h-2h 1.5m ※景観法 ※都市再生特別措置法 ※社の都の風土を育む景観条例:郊外住宅地ゾーン ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる可能性があります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。 ※上記敷地面積は令和5年10月26日受理の建築確認済証にもとづく表示です。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

自分らしい家が叶う...それは、「Ricca(リッカ)」

1号棟
4LDK

■敷地面積 / 113.80 m² (約34.42坪)
■建物面積 / 90.77 m² (約27.45坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-12181-1号 (令和5年10月26日)

販売価格 **3,598** (税込) 万円

内装パターン: モダン

■W.I.C ■スタディカウンター

一般



2号棟
3SLDK

■敷地面積 / 113.90 m² (約34.45坪)
■建物面積 / 90.93 m² (約27.50坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-12182-1号 (令和5年10月26日)

販売価格 **3,398** (税込) 万円

内装パターン: ナチュラル

■W.I.C ■納戸・パントリーつき

一般

