



仙台市太白区西中田2期

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。



戸建住宅着工棟数
全国ビルダーグループ第3位

※株式会社住宅産業研究所調べ
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算
※2021年度受賞

販売価格

4,098

(税込)
万円~

東北本線

南仙台

駅

徒歩 15分
1,200~1,210m

カーナビ 仙台市太白区西中田7-33-1 付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市西中田小学校 徒歩5分(約389~399m)
仙台市立柳生中学校 徒歩12分(約408~418m)
YMCA西中田保育園 徒歩7分(約495~505m)
くり幼稚園 徒歩9分(約719~729m)
ミニストップ西中田七丁目店 徒歩13分(約988~998m)
サトー商会柳生店 徒歩7~8分(約566~573m)
ヨークベニマル柳生店 徒歩14分(約1,103~1,113m)
七十七銀行西中田支店 徒歩8分(約613~623m)
名取市図書館 徒歩33分(約2,595~2,605m)
吉田報恩会春日療養園 徒歩18分(約1,406~1,416m)

西中田小 徒歩約5分

スーパーまで徒歩10分圏内

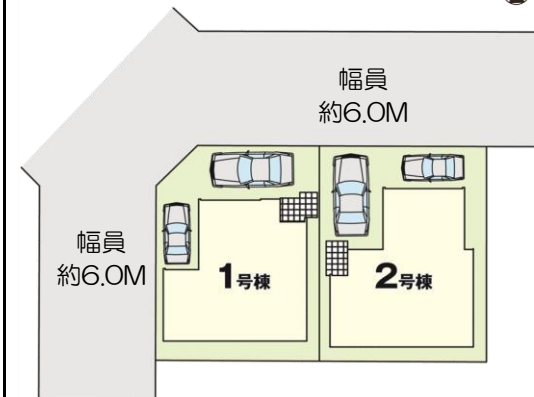
整った住環境

【区画図】

外観パース(イメージ)

2号棟

1号棟



日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

物件概要

■物件名/仙台市太白区西中田2期 ■所在地/仙台市太白区西中田七丁目33番1 ■交通/JR東北本線「南仙台駅」まで約1,200~1,210m(徒歩約15分)
■建物面積/101.95㎡(約30.83坪)~102.05㎡(約30.87坪)
■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■建築確認番号/第HPA-23-09764-1号(令和5年8月31日)、他 ■接道状況/北側5.9m~6.0m公道、西側5.9m~6.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・オール電化・カーベース・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年2月上旬完成予定 ■引渡可能年月/令和6年3月上旬予定 ※建築基準法22条区域 ※第三種高度地区 ※居住誘導区域 ※景観法 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)15h~3h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。 ※上記敷地面積は令和5年4月27日受理の建築確認済証にもとづく表示です。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。



1号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 92.61 m ² (約 28.01 坪)	販売価格 4,298 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 101.95 m ² (約 30.83 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-23-10535-1号 (令和5年9月14日)	

2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 97.12 m ² (約 29.37 坪)	販売価格 4,098 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 102.05 m ² (約 30.87 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-23-09764-1号 (令和5年8月31日)	

■ キッチン収納 ■ W.I.C

内装パターン：A



■ 洋室全室収納付き ■ W.I.C

内装パターン：B

