

青葉区 滝道2期

全2棟
今回販売2棟

LIFE INFORMATION

- 仙台市営地下鉄「北山」駅 徒歩18分
- 仙台市交通バス「滝道入口」停 徒歩6分
- 中山小学校 徒歩6分
- 中山中学校 徒歩16分
- 泉ヶ丘幼稚園 徒歩7分
- ファミリーマート 川平1丁目店 徒歩5分
- みやぎ生協 桜ヶ丘店 車3分
- ウエルシア 仙台中山店 車3分



廊下収納、バルコニー2箇所、居室ゆったり

区画図

1号棟 全居室6帖以上!

4LDK 販売価格 **3,290** (税込) 万円

敷地面積/139.98㎡ (42.34坪)
建物面積/約97.91㎡ (約29.61坪)
建築確認番号/第HPA-23-14212-1号

1号棟 洋室約6.12畳 LDK約15.93畳

1F: 52.68㎡

2F: 45.23㎡

2号棟 LDK17帖、主寝室8帖!

販売価格 **3,190** (税込) 万円

敷地面積/123.40㎡ (37.32坪)
建物面積/約97.50㎡ (約29.48坪)
建築確認番号/第HPA-23-14213-1号

2号棟 LDK約17畳 洋室約5.25畳

1F: 51.96㎡

2F: 45.54㎡

2号棟 洋室約8畳 洋室約6畳 洋室約6畳

2F: 45.54㎡

■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区滝道10-399 ●交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅バス19分「滝道入口」停 徒歩6分、JR仙山線「北山」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用
●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年3月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公営下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水機	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャンプードレッサー
浴室乾燥機	TVドアホン	視窗ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。