

青葉区 折立Ⅲ期

全2棟
今回販売2棟



2号棟内装

2号棟 家具付き販売! 敷地広々54坪以上!お庭もゆったり!

1号棟

価格改定

和室有り、充実の全居室収納!

4LDK

販売価格

1,990 (税込) 万円

- 敷地面積/181.68㎡ (54.95坪)
- 建物面積/約97.71㎡ (約29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05025-1号

2号棟

価格改定

敷地55坪LDK16畳!

4LDK

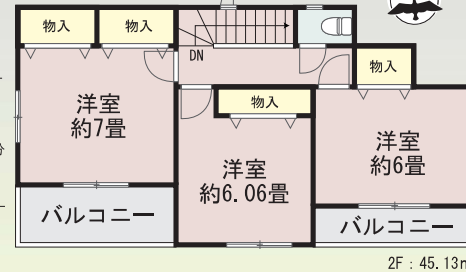
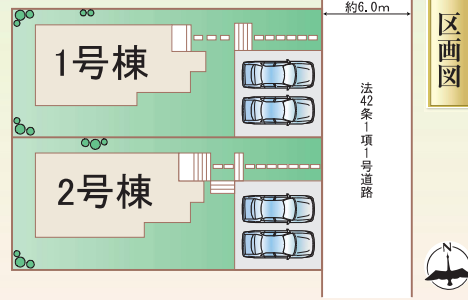
販売価格

2,290 (税込) 万円

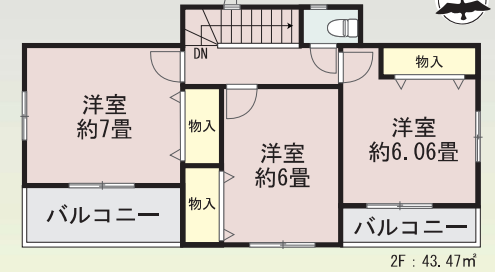
- 敷地面積/182.78㎡ (55.29坪)
- 建物面積/約97.29㎡ (約29.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05026-1号

LIFE INFORMATION

- JR仙台線「陸前落前」駅 車7分
- 仙台市営バス「折立団地中央通」停 徒歩5分
- 仙台市立折立小学校 徒歩8分
- 仙台市立中学校 徒歩11分
- 仙台市立折立保育所 徒歩8分
- 宮城県立こども病院 車7分
- 折立団地簡易郵便局 徒歩4分
- 幼保連携型認定こども園 折立幼稚園・ナースリウム 徒歩8分



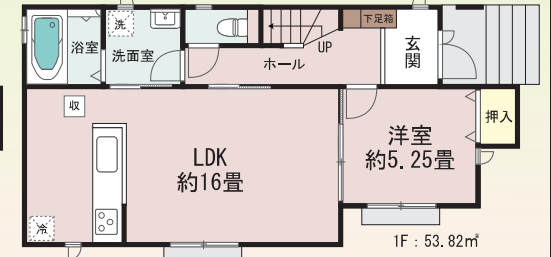
2F : 45.13㎡



2F : 43.47㎡



1F : 52.58㎡



1F : 53.82㎡

- 物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区折立6-1-45 ●交通/JR仙台線「陸前落合」駅徒歩29分(2,300m) ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域
- 接道/東側第42条1項1号道路6.0m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2023年11月 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- オールインワン浄水性
- 1坪タイプシステムバス
- TVドアホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- ジャンパードレッサー
- 遮音ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

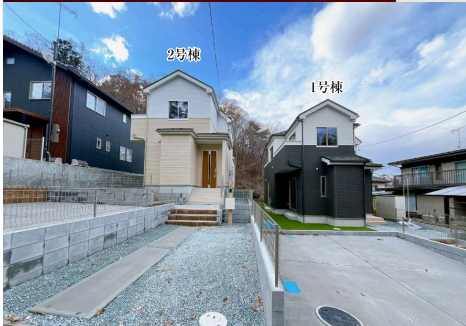
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



ご案内図

カーナビ入力 宮城県仙台市青葉区折立6-21-5

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 粘着IPSを含みます。 建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。