

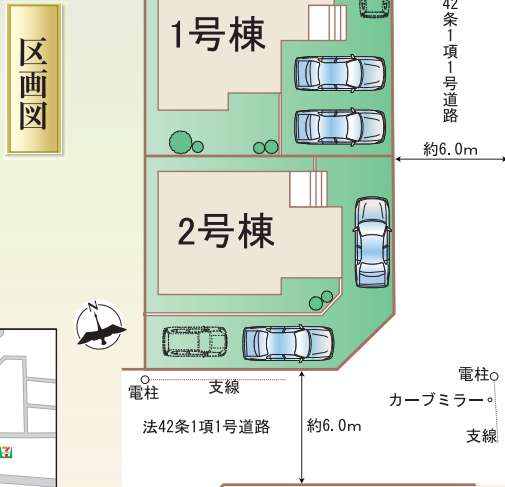
新築戸建

青葉区 上愛子1期

全2棟
今回販売2棟



※イメージ図になります(実際の仕様、外観等異なる場合があります)。



区画図

LIFE INFORMATION

- JR仙山線「愛子」駅 徒歩28分
- 「二軒在屋」停 徒歩8分
- 仙台市愛子小学校 徒歩27分
- 仙台市錦ヶ丘中学校 徒歩35分
- 上愛子クリニック 車3分
- ファミリーマート 仙台上愛子店 車4分
- ツルハドラッグ 仙台上愛子店 車3分
- ヨークベニマル 仙台愛子店 車5分



カーナビ入力 宮城県仙台市青葉区上愛子平治18-11

1号棟 整形地、庭先広々、駐車2台以上! 2号棟 角地、南道路、全居室南向き!

価格改定

1号棟 4LDK

駐車最大3台、ワイドバルコニー

販売価格 2,590 (税込) 万円

- 敷地面積/135.17㎡ (40.88坪)
- 建物面積/約93.56㎡ (約28.29坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11827-1号

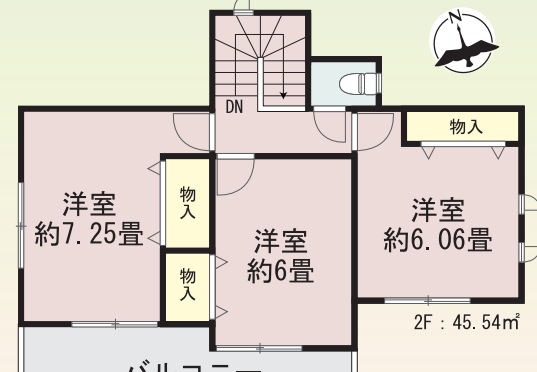
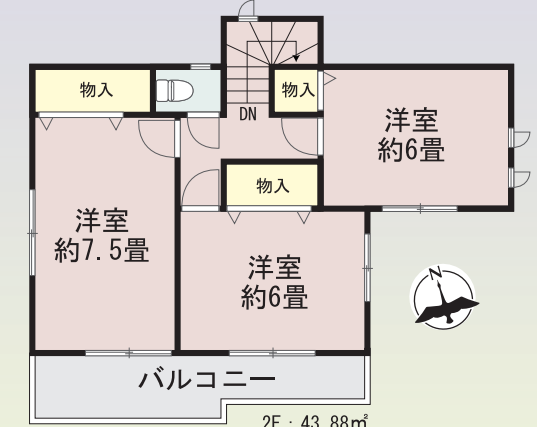
価格改定

2号棟 4LDK

収納広々、2階居室6帖以上

販売価格 2,790 (税込) 万円

- 敷地面積/138.08㎡ (41.76坪)
- 建物面積/約96.05㎡ (約29.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11828-1号



■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区上愛子字平治18-11 ●交通/JR仙山線「愛子」駅バス4分(2,300m)「二軒在屋」停 徒歩8分 ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東側公道6.0m、南西側公道6.0m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年2月下旬 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・集中プロパン ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

| | | |
|------------|-------------|-----------|
| ベタ基礎 | システムキッチン | 外壁サイディング |
| 24時間換気システム | オールインワン浄水栓 | シャワートイレ |
| シックハウス対策 | 1坪タイプシステムバス | シャワードレッサー |
| 浴室乾燥機 | TVドアホン | 複層ガラスサッシ |

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。