

新築戸建

# 太白区 羽黒台1期

全4棟  
今回販売4棟

羽黒台に全4棟好評分譲中! 駐車場ゆったり! D号棟 家具付き販売!



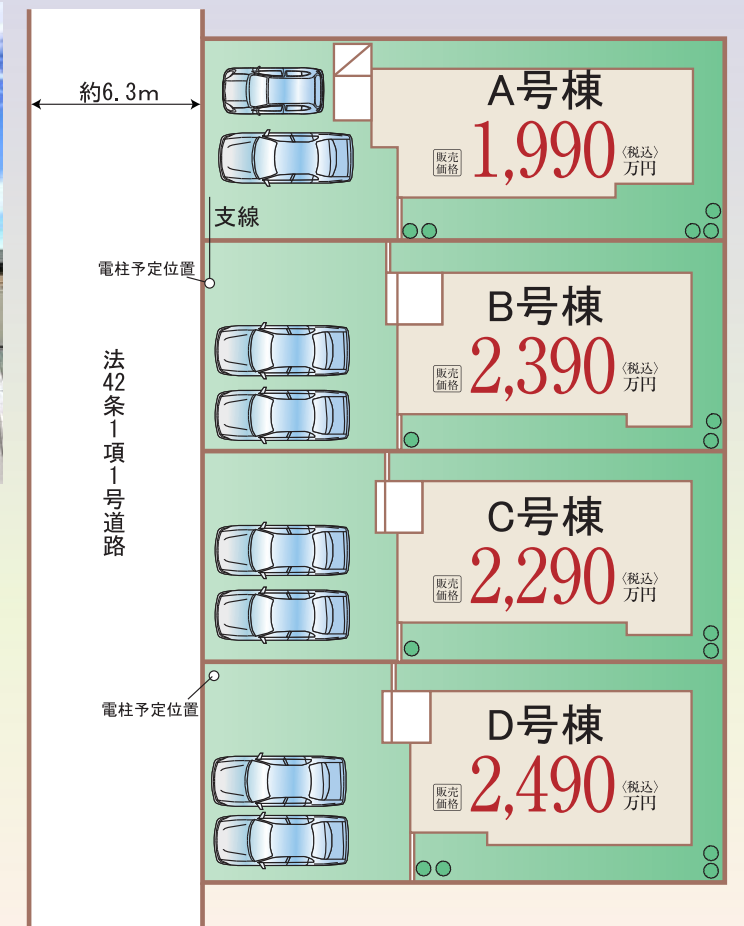
A,B号棟外観



メイン写真



D号棟内観



## LIFE INFORMATION

- 宮交バス「日本平入口」停 徒歩3分
- 仙台市地下鉄南北線「長町南」駅 車18分
- 仙台市立 人來田小学校 徒歩8分
- 仙台市立 山田中学校 徒歩16分
- 西友 太白店 徒歩5分
- やまびこ幼稚園 徒歩9分
- ミニストップ 仙台南インター店 徒歩6分
- 市仙台人來田郵便局 徒歩11分



■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区羽黒台20-31 ●交通/仙台市営地下鉄南北線「長町南」駅バス17分(5,900m)「日本平入口」停 徒歩3分、JR東北本線(黒磯～利府・盛岡)線「長町」駅バス23分(7,300m)「日本平入口」停 徒歩3分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/西側法42条1項1号道路6.3m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済み ●築年月/2023年9月下旬完成 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 物件5% completion 物件10%

## 設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャワードレッサー
- 浴室乾燥機
- TVドアホン
- 複層ガラスサッシ

## 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

## 地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



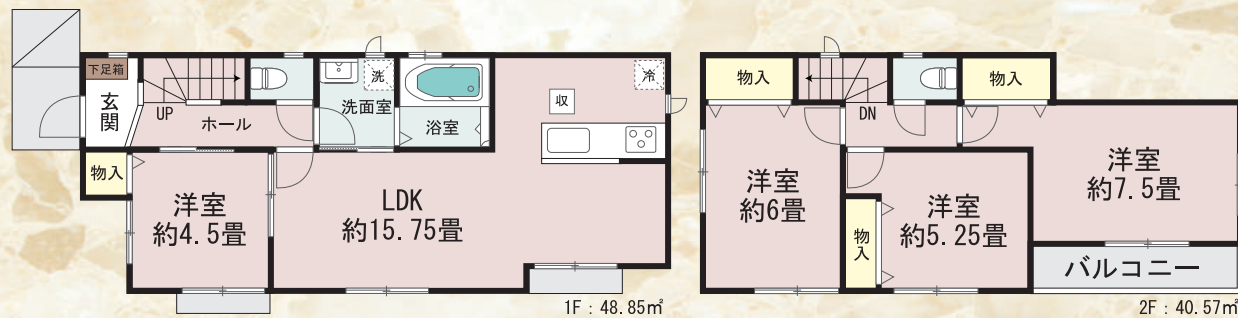
**A号棟**

4LDK

販売価格

1,990 (税込) 万円

全居室南向き!LDK15.75帖!



- 敷地面積/133.41㎡ (40.35坪)
- 建物面積/約89.42㎡ (約27.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05331-1号



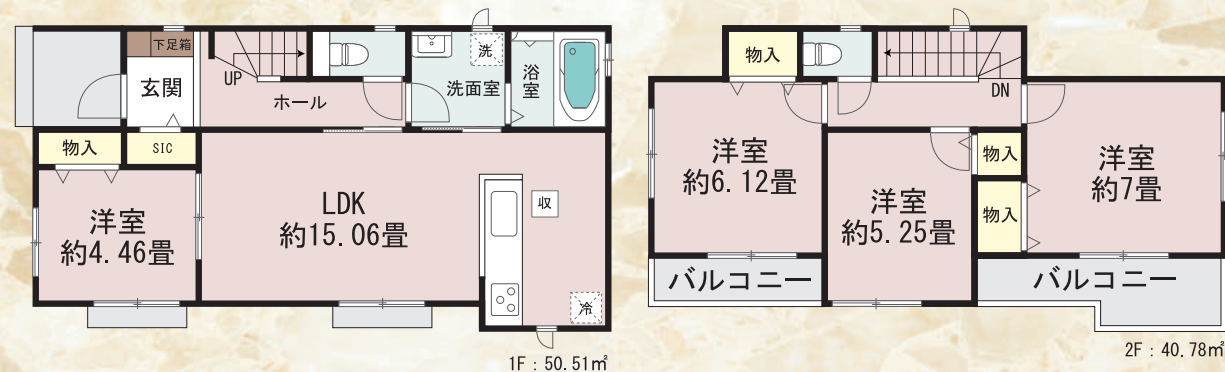
**B号棟**

4LDK

販売価格

2,390 (税込) 万円

SIC付き!バルコニー2箇所!



- 敷地面積/138.08㎡ (41.76坪)
- 建物面積/91.29㎡ (27.60坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05332-1号



**C号棟**

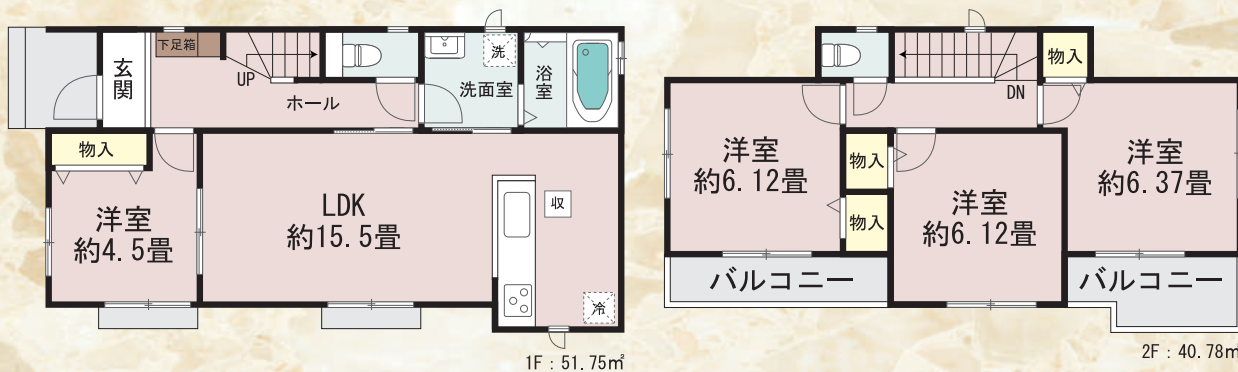
4LDK

価格改定

販売価格

2,290 (税込) 万円

2階居室6.12帖以上!バルコニー2箇所!



- 敷地面積/138.09㎡ (41.77坪)
- 建物面積/92.53㎡ (27.98坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05333-1号



**D号棟**

4LDK

価格改定

販売価格

2,490 (税込) 万円

LDK16帖!バルコニー2箇所!



- 敷地面積/146.82㎡ (44.41坪)
- 建物面積/93.16㎡ (28.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05334-1号

