

新築戸建

太白区 緑ヶ丘1期

全2棟
今回販売2棟



THE・MALL 仙台長町店まで車で8分!
全棟 並列2台駐車可能!
閑静な住宅地、国道286号線へのアクセス良好!

1号棟 価格改定 17.87帖LDKリビングに物入、棚あり

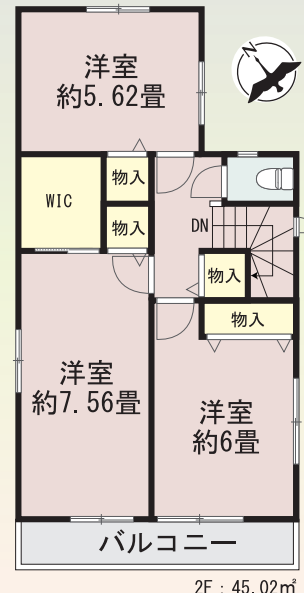
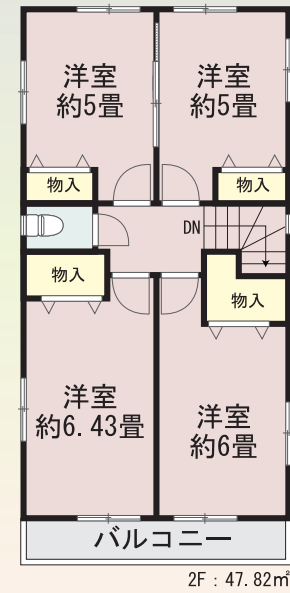
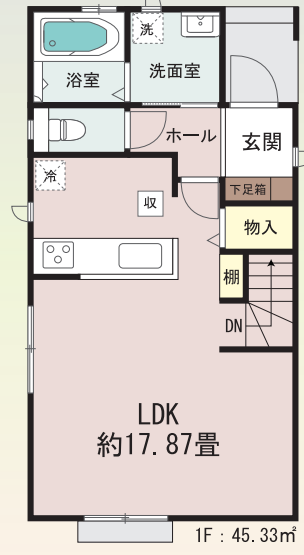
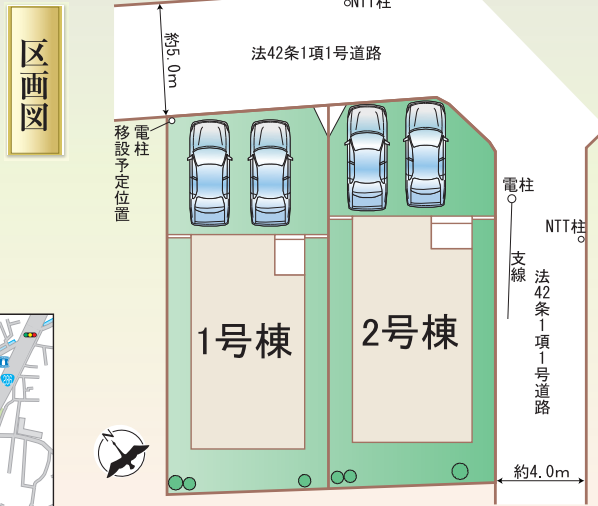
4LDK 販売価格 **2,690** (税込) 万円

- 敷地面積/124.59㎡ (37.68坪)
- 建物面積/約93.15㎡ (約28.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-06804-1号

2号棟 価格改定 角地で日当たり良好!WIC完備!

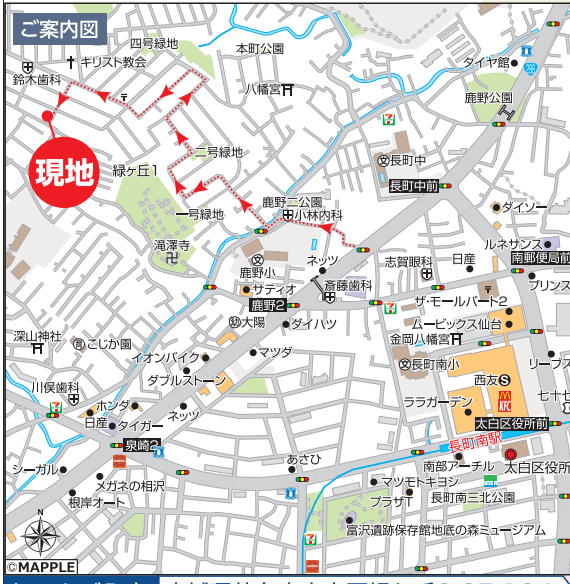
4LDK 販売価格 **2,890** (税込) 万円

- 敷地面積/125.66㎡ (38.01坪)
- 建物面積/約94.91㎡ (約28.70坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-06963-1号



LIFE INFORMATION

- 市営地下鉄地下鉄 南北線「長町南」駅 車9分
- 市営バス「緑ヶ丘三丁目」停 徒歩2分
- 仙台市立鹿野小学校 徒歩14分
- 仙台市立長町中学校 徒歩14分
- THE・MALL 仙台長町南店 車8分
- 第二ひろせ幼稚園 徒歩4分
- 仙台緑ヶ丘郵便局 徒歩3分
- ツルハドラッグ 仙台緑ヶ丘店 徒歩2分



■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区緑ヶ丘2-5-8 ●交通/仙台市営地下鉄南北線『長町南』駅バス10分(1,800m)「緑ヶ丘三丁目」停徒歩2分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/東側法42条1項1号公道4.0m、北側法42条1項1号公道5.0m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2023年11月 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公営下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワードレッサー
浴室乾燥機	TVドアホン	樹脂ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。