

新築戸建

塩釜市 清水沢1期

全2棟
今回販売2棟



※イメージ図になります(実際の仕様、外観等異なる場合があります)。

角地、WIC、2階居室6帖以上!(1号棟)

1号棟

ワイドバルコニー、収納ゆったり

4LDK

販売価格

2,890 (税込) 万円

- 敷地面積/119.36㎡ (36.10坪)
- 建物面積/約94.81㎡ (約28.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-12812-1号

2号棟

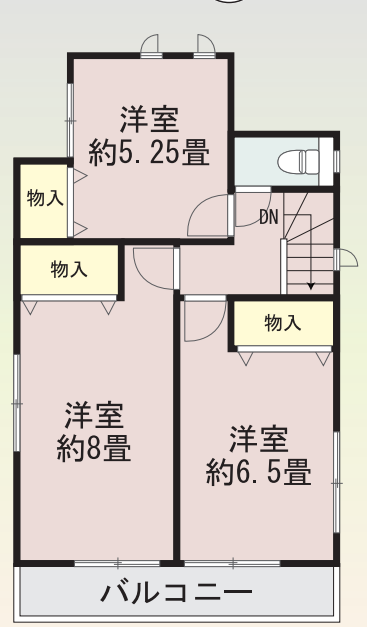
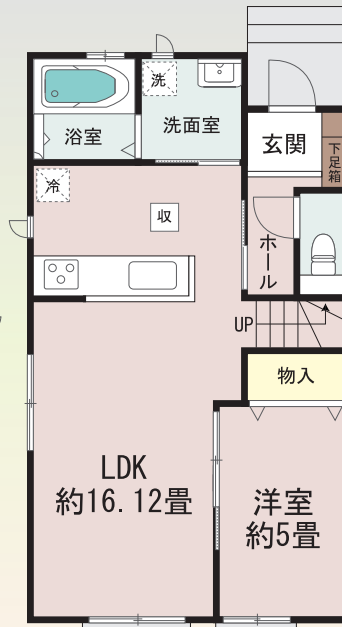
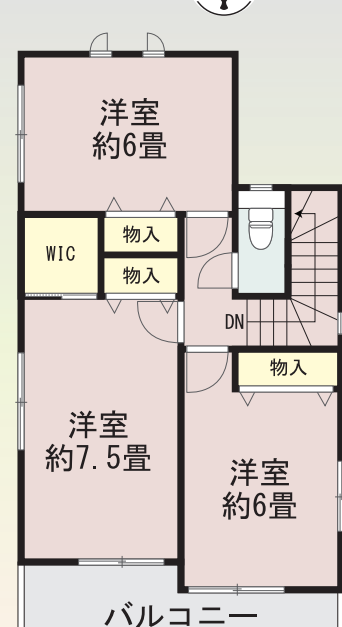
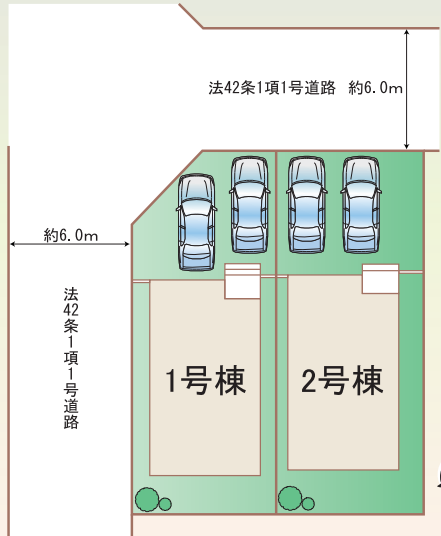
駐車並列2台以上、2階8畳居室あり!

4LDK

販売価格

2,690 (税込) 万円

- 敷地面積/129.68㎡ (39.22坪)
- 建物面積/約93.57㎡ (約28.29坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-12813-1号



LIFE INFORMATION

- 仙山線「本塩釜」駅 車7分
- 宮城交通「塩釜ガス体育館・ゴルフ場前」停 徒歩5分
- 塩竈市立月見ヶ丘小学校 徒歩20分
- 塩竈市立玉川中学校 徒歩5分
- ローソン塩釜清水沢店 徒歩5分
- みやぎ生協 塩釜栄町店 車4分
- 清水沢保育所 徒歩5分
- 公益財団法人 宮城厚生協会 坂総合病院附属 北部診療所 車3分



■物件概要 ●所在地/宮城県塩竈市清水沢1-185-14 ●交通/JR東北本線(黒磯~利府・盛岡)線「塩釜」駅バス10分「清水沢アパート前」停 徒歩2分、JR仙石線「本塩釜」駅バス27分「清水沢アパート前」停 徒歩2分 ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年6月上旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion物件5% completion物件10%

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- オールインワン浄水栓
- 1坪タイプシステムバス
- TVドアホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅性能評価書取得予定

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。