

新築戸建 ハートフルタウン 青葉区 西勝山Ⅳ期

全11棟
今回販売9棟



LIFE INFORMATION

●川平小学校	徒歩14～16分
●中山中学校	徒歩5～6分
●ローソン 仙台川平一丁目店	徒歩10～12分
●ウジェスーパー 中山店	徒歩10～12分
●ツルハドラッグ 仙台中山店	徒歩7～9分
●仙台中山郵便局	徒歩10～12分
●ヨークベニマル 仙台中山店	徒歩9～11分

区画図

拡大図

地図表示後に
[ナビ開始]を
タップで現地まで
ラクラク!⇒

ご案内図

カーナビ入力 宮城県仙台市青葉区西勝山14-1

■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区西勝山10-805 ●交通/JR仙山線「北山」駅徒歩28分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建蔽率/80% ●容積率/300% ●防火指定/準防火地域 ●接道/東側約12.0m公道・南側約12.0m公道・北側約6.0m公道(法42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2023年6月上旬完成 ●引渡/2023年6月中旬 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャンプードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

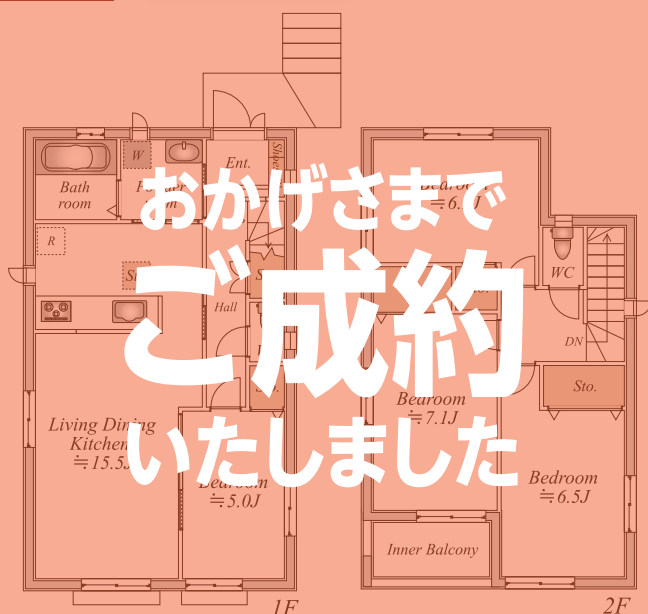
**快適生活応援
プレゼント
キャンペーン**

30万円(税込)相当分

【キャンペーン期間】
2023年12月1日(金)～2024年3月31日(日)
詳しくは営業担当にご確認ください

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

A号棟 4LDK



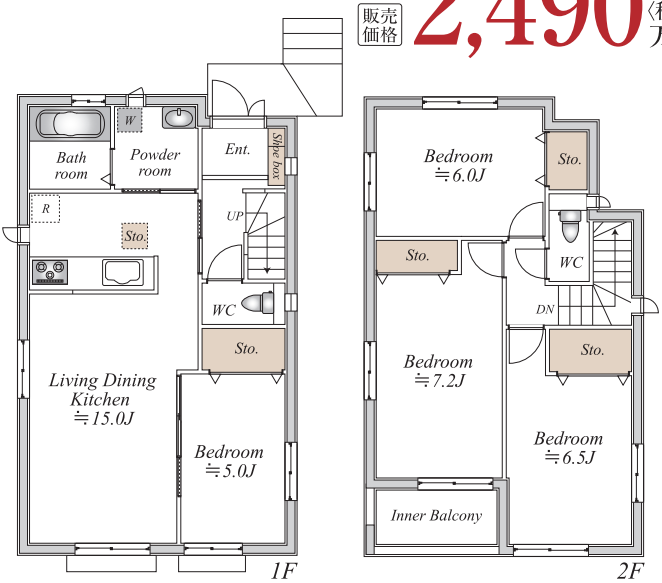
おかげさまで
ご成約
いたしました

- 敷地面積/138.23㎡ (41.81坪)
- 建物面積/94.80㎡ (28.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01075-1号



B号棟 4LDK

価格改定
2,490 (税込) 万円

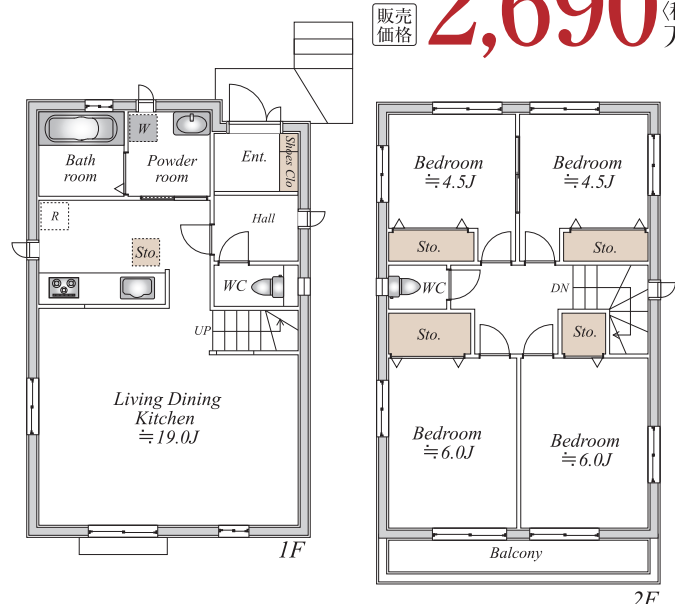


- 敷地面積/138.24㎡ (41.81坪)
- 建物面積/92.32㎡ (27.91坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01076-1号



C号棟 4LDK

価格改定
2,690 (税込) 万円

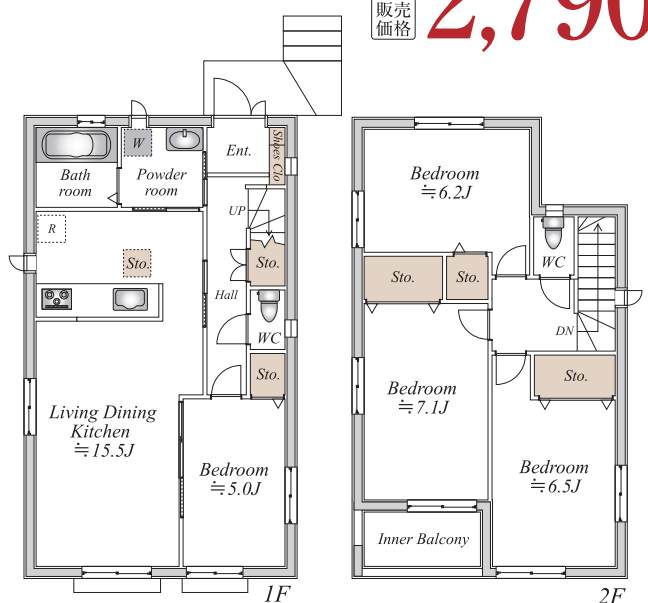


- 敷地面積/138.21㎡ (41.80坪)
- 建物面積/93.57㎡ (28.29坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01077-1号



D号棟 4LDK

価格改定
2,790 (税込) 万円

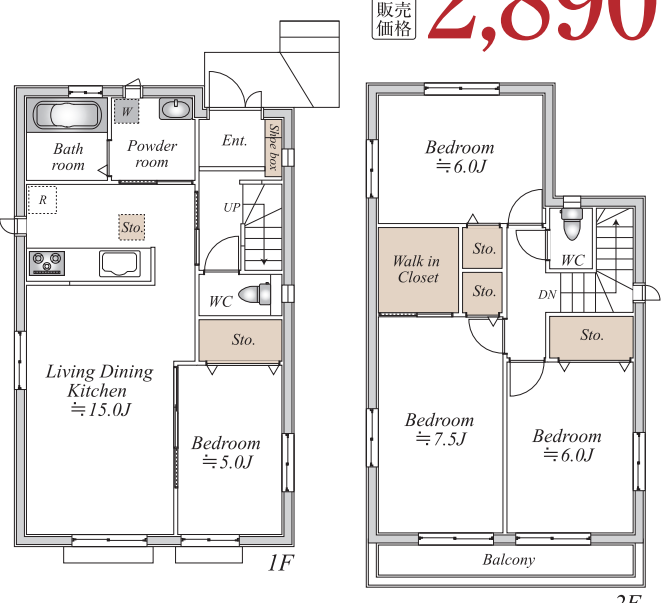


- 敷地面積/138.21㎡ (41.80坪)
- 建物面積/94.80㎡ (28.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01078-1号



E号棟 4LDK

価格改定
2,890 (税込) 万円

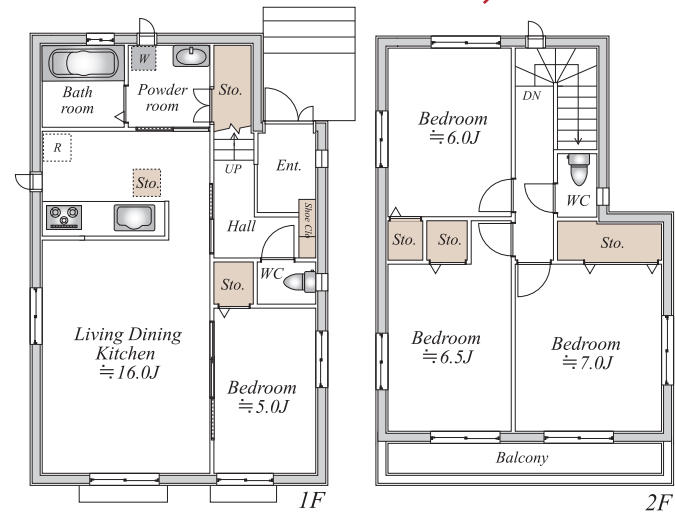


- 敷地面積/138.19㎡ (41.80坪)
- 建物面積/94.39㎡ (28.54坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01079-1号



F号棟 4LDK

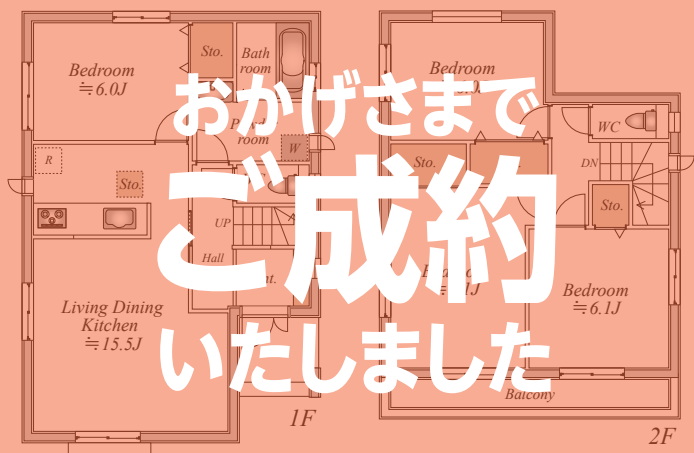
価格改定
2,990 (税込) 万円



- 敷地面積/146.55㎡ (44.33坪)
- 建物面積/94.81㎡ (28.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01080-1号



G号棟 4LDK



おかげさまで
ご成約
いたしました

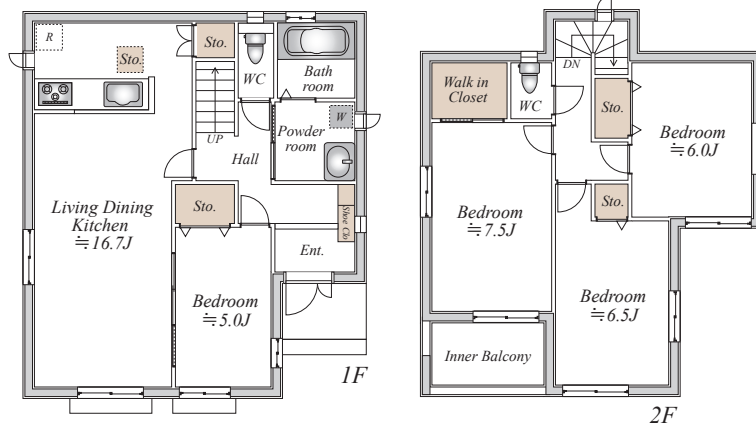
- 敷地面積/154.68㎡ (46.79坪)
- 建物面積/97.29㎡ (29.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01081-1号



H号棟 4LDK

価格改定

販売価格 **3,190** (税込) 万円



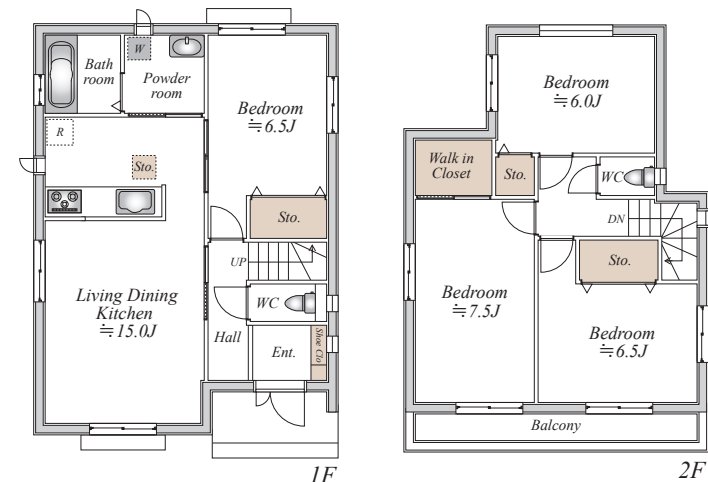
- 敷地面積/169.80㎡ (51.36坪)
- 建物面積/98.74㎡ (29.86坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01082-1号



I号棟 4LDK

価格改定

販売価格 **2,990** (税込) 万円



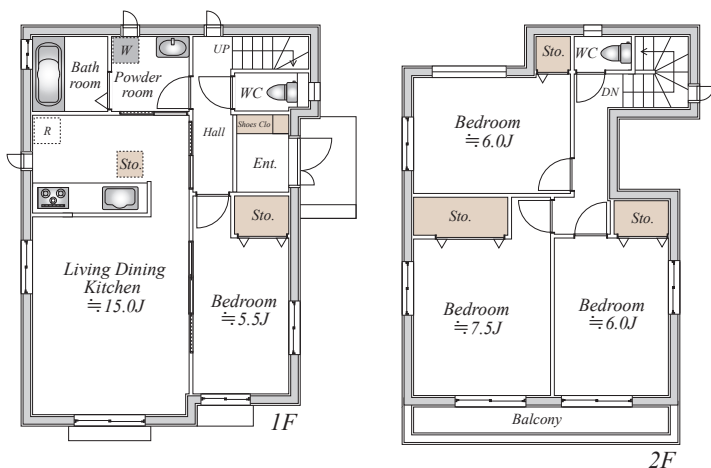
- 敷地面積/154.54㎡ (46.74坪)
- 建物面積/97.29㎡ (29.43坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01083-1号



J号棟 4LDK

価格改定

販売価格 **3,290** (税込) 万円



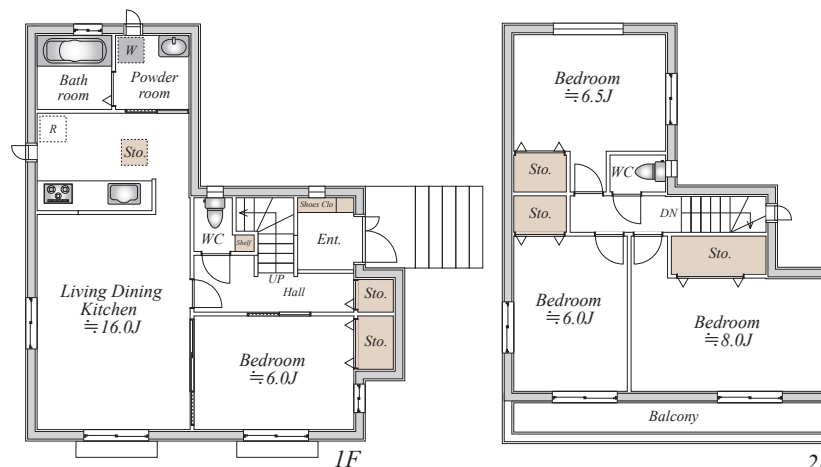
- 敷地面積/153.26㎡ (46.36坪)
- 建物面積/95.22㎡ (28.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01084-1号



K号棟 4LDK

価格改定

販売価格 **3,490** (税込) 万円



- 敷地面積/182.72㎡ (55.27坪)
- 建物面積/98.94㎡ (29.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-01085-1号



区画図

