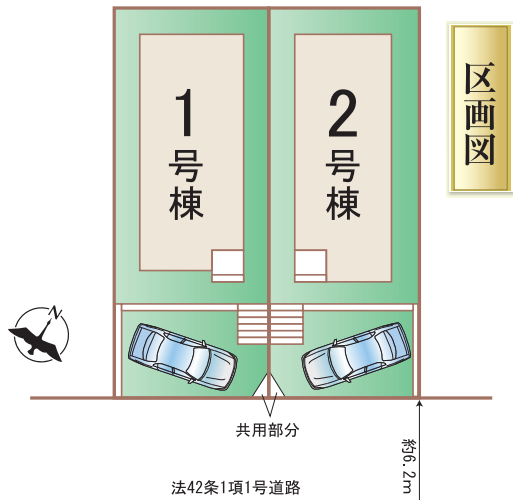


新築戸建
ハートフルタウン
鉤取3期
全2棟
今回販売2棟

画像準備中



1号棟 4LDK

販売価格 3,290万円 (税込)

- 敷地面積/118.54㎡ (35.85坪)
- 建物面積/93.98㎡ (28.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11797-1号

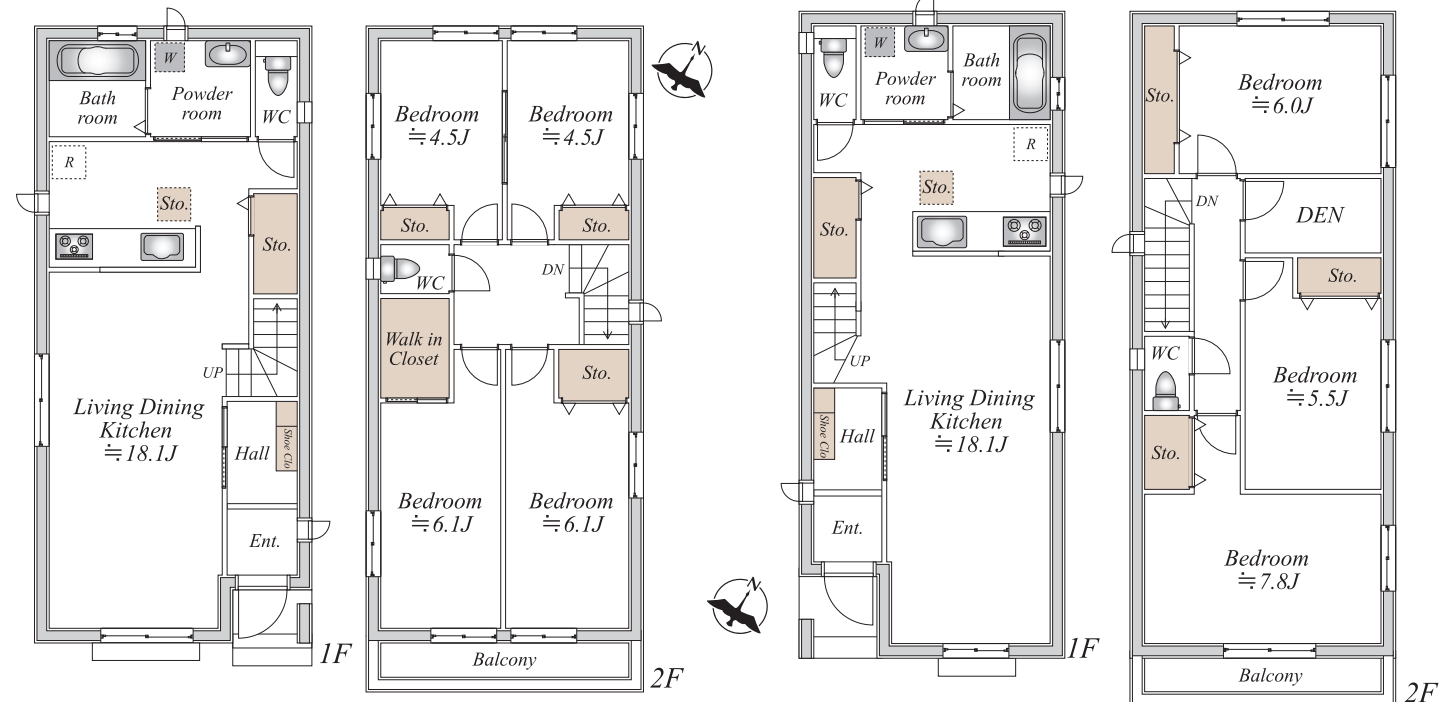
LIFE INFORMATION

- 八木山南小学校 徒歩22分
- 西多賀中学校 徒歩13分
- ミニストップ 仙台鉤取4丁目店 徒歩6分
- イオンスーパーセンター鉤取店 徒歩17分
- ファミリーマート 西多賀4丁目店 徒歩9分
- 七十七銀行西多賀支店 徒歩10分
- 仙台西多賀病院 徒歩19分

2号棟 3LDK

販売価格 3,190万円 (税込)

- 敷地面積/116.00㎡ (35.09坪)
- 建物面積/92.53㎡ (27.99坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11798-1号



■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区鉤取二丁目101番26の一部 ●交通/仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅バス8分 「西高校入口」停 徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●接道/南側約6.2m公道(42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年1月中旬完成予定 ●引渡/2024年1月下旬予定 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャンプードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
建設 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。