

新築戸建
ハートフルタウン
中田19期
全2棟
今回販売2棟

画像準備中



区画図

1号棟 4LDK

販売価格 3,290万円 (税込)

- 敷地面積/106.94㎡ (32.34坪)
- 建物面積/95.64㎡ (28.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-10198-1号

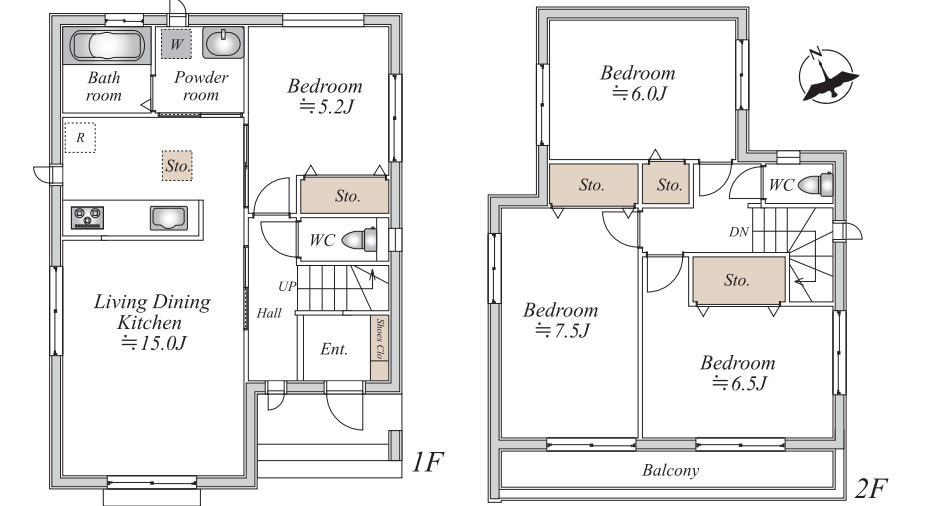
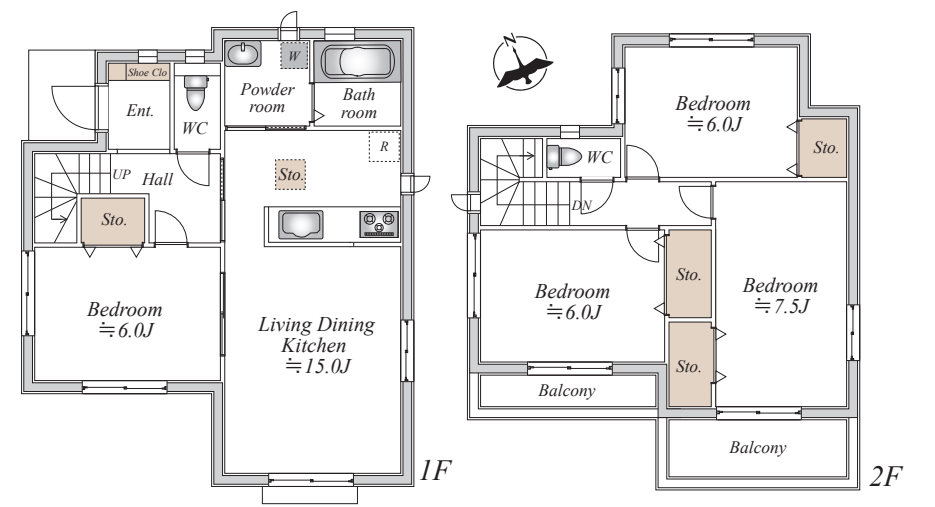
LIFE INFORMATION

- 袋原小学校 徒歩 4分
- 中田中学校 徒歩 18分
- ヤマザワ 中田店 徒歩 6分
- 薬王堂 仙台袋原店 徒歩 9分
- セブン-イレブン 仙台南病院前 徒歩 6分
- JCHO仙台南病院 徒歩 8分
- 寺浦2号公園 徒歩 1分

2号棟 4LDK

販売価格 3,190万円 (税込)

- 敷地面積/105.00㎡ (31.76坪)
- 建物面積/93.98㎡ (28.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-10199-1号



■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区中田町法地南35-1の一部 ●交通/JR東北本線(黒磯～利府・盛岡)線『南仙台』駅徒歩23分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●接道/西側約5.2m公道(42条1項1号道路)、南側約5.8m公道(42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年1月下旬完成予定 ●引渡/2024年2月上旬予定 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion物件5% completion物件10%

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワー Dresser
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



カーナビ入力 宮城県仙台市太白区中田町法地南33-2の西側