



新築分譲住宅

仙台市北根2棟

SENDAISHI KITANE

〈全2棟今回販売2棟〉

販売価格 **3,380** (税込) 万円~

市営地下鉄南北線

「台原」駅 徒歩15分



現地案内図 NAVI 宮城県仙台市青葉区北根一丁目15番32号

- 堤町あしぐる保育所 900m
 - 旭ヶ丘幼稚園 3,200m
 - 台原小学校 1,400m
 - 台原中学校 1,200m
 - 西友台原店 850m
 - ローソン仙台鷺ヶ森店 200m
 - 台原森林公園 500m
- 敷地の一部に急傾斜地崩壊危険区域

1号棟 **4LDK+2WIC**

2WICで収納広々!



2号棟 **4LDK+SIC+2WIC**

駐車3台可!



販売価格 **3,380** (税込) 万円 敷地面積:132.46㎡(40.06坪) 建物面積:105.16㎡(31.81坪) 建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02429号



販売価格 **3,580** (税込) 万円 敷地面積:155.21㎡(46.95坪) 建物面積:104.33㎡(31.55坪) 建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02430号



■所在/宮城県仙台市青葉区北根一丁目以下未定(住居表示) 宮城県仙台市青葉区北根一丁目6番6の一部(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■其他法令制限/法22条区域 ■第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(1号棟:2台分/2号棟:3台(車種による)) ■接道/北側約4.0m ■私道負担・持分/有(道路後退部分3.90㎡持ち分1/2) ■現況/建築中 ■完成/2024年5月上旬予定 ■引渡/2023年5月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

地下鉄南北線 「台原」駅 徒歩15分!

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

ID5工法 ベタ基礎に基礎ハッキンを配し、吸音率の5倍の吸ハナルを断層に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡を行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	耐震等級 2取得	耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	劣化の軽減 3取得
耐震のしなごき	耐震のしなごき	耐震のしなごき	内装材の対策	断熱性の向上	劣化の軽減

