



新築分譲住宅

仙台市自由ヶ丘2期2棟

SENDAISHI JIYUGAOKA

〈全2棟今回販売2棟〉

販売価格 4,180万円~

仙台市営地下鉄南北線「台原」駅 バス7分

バス停「自由ヶ丘中央」バス停 徒歩2分



現地案内図 NAVI 宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘24-13

- 鶴ヶ谷マードレ保育園 徒歩10分
- 鶴ヶ谷幼稚園 徒歩10分
- 鶴ヶ谷小学校 徒歩12分
- 鶴ヶ谷中学校 徒歩18分
- ザ・ビッグ仙台南光台店 徒歩9分
- セブン-イレブン 仙台南光台南2丁目店 徒歩6分
- 鶴ヶ谷一丁目西公園 徒歩5分
- 仙台オープン病院 徒歩22分

1号棟 4LDK +2WIC+SIC

敷地面積:160.02㎡(48.40坪)
建物面積:104.33㎡(31.55坪)
建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01964号

広々WIC 収納豊富な4LDK

販売価格 4,180万円



2号棟 4LDK +2WIC+SIC

敷地面積:165.73㎡(50.13坪)
建物面積:112.61㎡(34.06坪)
建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01965号

主寝室2WIC 広々インナーバルコニー

販売価格 4,280万円



■所在/宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘24番13号(住居表示)宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘24番13号(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 2台分(車種による) ■接道/北側4.47m ■私道負担/持分/無 ■現況/建築中 ■完成/令和6年3月上旬予定 ■引渡/令和6年3月下旬頃予定 ■設備/東北電力・公営水道・公共下水
 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージが現況と異なる場合は現況優先とします。

オール電化住宅仕様

【田クッキングヒーター・エコキュート370L】

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

IDS工法 ベタ基礎に基礎ハックンを配し、吸音率の5倍の厚ハルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

気密検査 6項目において最高等級を取得

耐火等級 (構造のしにく)	耐火等級 (構造のしにく)	耐力等級 (構造のしにく)	耐力等級 (構造のしにく)
3	3	3	3
3	3	3	3
3	3	2	3

ホルムアルデヒド等級 維持管理対策等級

地産地消の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

配置図

