

仙台市 原町5期

新築一戸建 全1棟

完成しました!

県道8号線沿いの利便性に優れた好立地。  
コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩4分など  
買物施設が徒歩圏内に揃う便利な住環境です。

◎室内キッチン写真

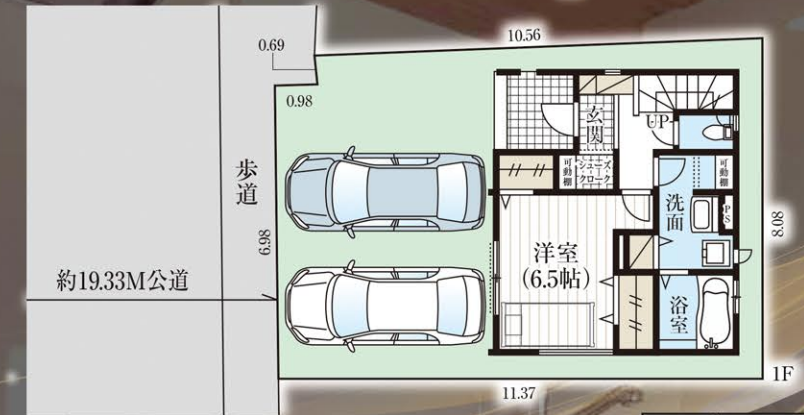
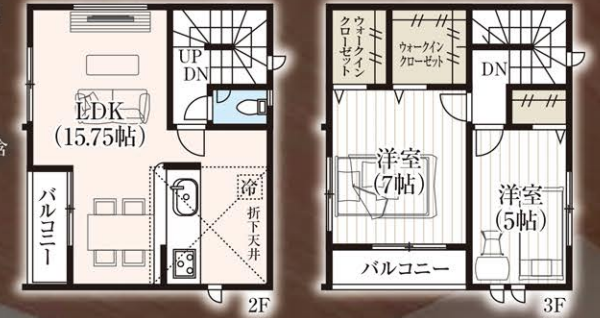
GRAFARE

DESIGN HOUSE

OPEN  
すべての知識・技術が集結した

PLAN 3LDK +WIC×2 +SC

- 敷地面積 / 89.55㎡(27.08坪)
- 建物面積 / 104.34㎡(31.56坪)
- ※ポーチ3.32㎡・インナーバルコニー5.39㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-23-10506-1号



- 収納充実 洗面室
- シューズ クローク
- ウォークイン クローゼット2カ所



JR仙石線

「陸前原ノ町」駅徒歩5分

LIFE INFORMATION

- 原町小学校..... 徒歩13分(約1,000m)
- 宮城野中学校..... 徒歩19分(約1,500m)
- 保育園いんばな〜ざり〜原町館..... 徒歩6分(約450m)
- 清水幼稚園..... 徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン..... 徒歩2分(約100m)
- ピボット..... 徒歩4分(約260m)
- ツルハドラッグ..... 徒歩9分(約650m)
- イオンエクスプレス..... 徒歩9分(約700m)
- 仙台東郵便局..... 徒歩4分(約250m)
- 中嶋病院..... 徒歩13分(約1,000m)



地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
- 維持管理対策等級

販売価格 4,280 (税込) 万円

販売価格 3,980 (税込) 万円

駅近      カースペース並列2台可      南西公道面

所在地 / 仙台市宮城野区原町6丁目300番5(地番) 交通 / JR仙石線「陸前原ノ町」駅徒歩5分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第二種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% その他法令制限 / 準防火地域、第3種高度地区 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺3階建 現況 / 完成済 完成 / 令和6年1月 接道 / 南西側約19.33m公道 設備 / 東北電力(オール電化)、公営水道、本下水、エコキュート370、IHクッキングヒーター、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願いします。※敷地内の一部都市計画道路予定地。

NAVI  
物件番号 72120128より値下げしました。

仙台市宮城野区  
原町6丁目1-9付近