

GRAFARE
新築分譲住宅
利府町加瀬2期6棟

RIFUCHOU KASE

〈全6棟今回販売6棟〉

販売価格 **2,980** (税込) 万円~

JR東北本線 「利府」駅 徒歩23分

現地案内図 NAVI 宮城県利府町加瀬字十三本塚132-1付近



周辺環境 LIFE INFORMATION

- さかえ保育園 徒歩17分
- 利府聖光幼稚園 徒歩7分
- 利府第三小学校 徒歩17分
- 利府中学校 徒歩30分
- ヨークベニマル利府野中店 徒歩12分
- セブン-イレブン 塩釜大日向町店 徒歩11分
- 四季の丘1号公園 徒歩5分
- 宮城利府掖済会病院 徒歩32分
- イオンモール新利府 徒歩32分

オール電化住宅仕様[IHクッキングヒーター・エコキュート370L]

1号棟 **4LDK + 2WIC + SIC**

ネット掲載の際、事前に必ずご連絡下さい

販売価格

2,980 (税込) 万円

敷地面積: 133.25㎡ (40.30坪)

建物面積: 98.53㎡ (29.80坪)

建築確認番号

第HPA-23-10481-1号

(R5.9.15)

広々バルコニー付

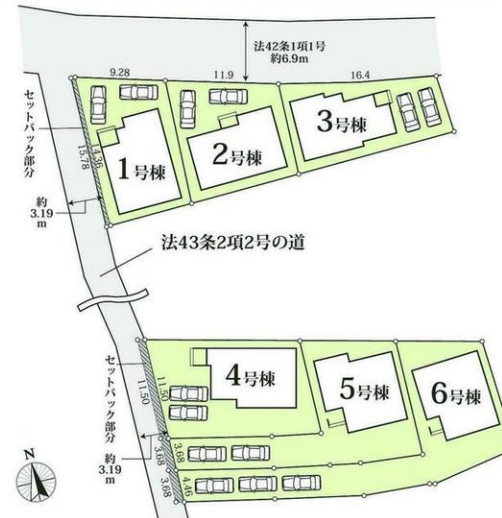
収納豊富な4LDK



■所在/宮城県利府町加瀬字十三本塚132番地の1・132番地の4(住居表示)宮城県利府町加瀬字十三本塚132番1・132番4(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■車種による ■接道/北側6.9m(1~3号棟)西側3.19m(4~6号棟) ■現況/建築中 ■完成/令和6年2月上旬予定 ■引渡/令和6年2月下旬頃予定 ■設備/東北電力・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気等の供給の為、電柱及び支線が宅内に入ることがあります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

配置図 LAND SCAPE



充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TV付モニターフォン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物主要構造部10年保証
- 床下収納
- システムキッチン
- ペアガラス
- オール電化
- 駐車場あり

住宅性能表示取得物件

ID5工法 べた基礎に基礎パッキンを配し、電音率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タテマエの値は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (従来のしに比べ)	耐震等級 (従来のしに比べ)	耐震等級 (従来のしに比べ)	耐震等級 (従来のしに比べ)
3	3	3	3
500年に一度発生する暴風の12倍に対しても壊れない。	500年に一度発生する暴風の1.5倍の強風にも壊れない。	500年に一度発生する暴風の1.5倍の強風にも壊れない。	500年に一度発生する暴風の1.5倍の強風にも壊れない。
ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級	維持管理対策等級	維持管理対策等級
3	3	3	2

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引