



新築分譲住宅

仙台市西の平4期2棟

SENDAISHI NISHINODAIRA

〈全2棟今回販売2棟〉

販売価格 3,780 (税込) 万円~

市営地下鉄南北線「長町南」駅 バス8分

「西の平二丁目東」バス停 徒歩4分



現地案内図 NAVI 宮城県仙台市太白区西の平二丁目26番11号

- 西多賀学園まつぼっくり保育園 650m
- 西多賀幼稚園 400m
- 芦の口小学校 640m
- 西多賀中学校 880m
- ヨークベニマル仙台西の平店 350m
- ファミリーマート仙台西の平店 750m
- 西の平二丁目2号公園 180m

1号棟
4LDK+WIC
販売価格 **3,780 (税込) 万円**
敷地面積: 138.32㎡ (41.84坪) 建物面積: 104.33㎡ (31.55坪)
建築確認番号: 第HPA-23-11479-1号

便利なりビング収納有り!

1号棟 完成イメージパース

2号棟
4LDK+SIC+2WIC
販売価格 **3,880 (税込) 万円**
敷地面積: 157.66㎡ (47.69坪) 建物面積: 104.33㎡ (31.55坪)
建築確認番号: 第HPA-23-11480-1号

2WIC で広々収納!

2号棟 完成イメージパース

■所在/宮城県仙台市太白区西の平二丁目以下未定(住居表示) 宮城県仙台市太白区西の平二丁目2番29-1号(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域、第3種高度地区 ■建ぺい率/60%・50% ■容積率/200%・80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/南西側約4.0m ■私道負担・持分/有(持ち分49/1200) ■現況/建築中 ■完成/2024年3月上旬予定 ■引渡/2024年3月下旬頃予定 ■設備/東北電力・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

南西接道につき 日当たり良好!

充実の設備仕様 EQUIPMENT

TVモニターフォン 洗面化粧台 1坪バス シャワートイレ 24時間換気 フラット35S

ベタ基礎 建物10年保証 カウンターキッチン ペアガラス オール電化 ウォークインクローゼット

住宅性能表示取得物件

ID5工法 ベタ基礎に基礎ハッキンを配し、吸音率の5倍の吸ハネルを諸所に配した通工工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	耐震等級 2取得	気密等級 3取得	断熱等級 3取得	劣化等級 3取得
耐震のしにき	耐震のしにき	耐震のしにき	内装材の対策	断熱材の対策	劣化の軽減

