

GRAFARE  
**新築分譲住宅**  
**仙台市水の森12期1棟**

SENDAISHI MIZUNOMORI

〈全1棟〉

販売価格 **3,490** (税込) 万円

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

**ID5工法** ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

**設計住宅性能評価書取得済**

**建設住宅性能評価書取得予定**

タクトホームの家は

住宅性能評価書において **6項目において最高等級を取得**

耐震等級 3 取得	耐震等級 3 取得	耐風等級 2 取得	断熱等級 3 取得	維持管理対策等級 3 取得	劣化対策等級 3 取得
倒壊のしにくさ	損壊のしにくさ	倒壊のしにくさ	内装材の対策	専用配管の更新対策	劣化の軽減



1号棟 **4LDK** 販売価格 **3,490** (税込) 万円

敷地面積: 164.50㎡ (49.76坪)  
 建物面積: 110.96㎡ (33.56坪)  
 ※インナーバルコニー面積含む  
 建築確認番号:  
 第HPA-23-07035-1号  
 (令和5年6月23日)



**平坦地で住みやすい立地! あると便利なパントリー!**  
**LDKにワーク・スタディスペースとして使える**  
**コンセント付きカウンター!**

**価格変更**

交通 ACCESS

仙台市営地下鉄南北線  
**「北仙台」駅 バス14分**  
**バス停「水の森三丁目」 徒歩5分**

現地案内図 NAVI 仙台市青葉区水の森三丁目39-52



周辺環境 LIFE INFORMATION

- アルル保育園 ..... 徒歩13分
- 泉ヶ丘幼稚園 ..... 徒歩13分
- 北仙台小学校 ..... 徒歩9分
- 北仙台中学校 ..... 徒歩15分
- みやぎ生協 桜ヶ丘店 ..... 徒歩7分
- ファミリーマート川平一丁目店 ..... 徒歩9分
- 桜ヶ丘東公園 ..... 徒歩4分
- 桜ヶ丘あおぞら内科 ..... 徒歩11分
- ランチ仙台イースト ..... 車6分

■所在/仙台市青葉区水の森三丁目(以下未定)(住居表示)仙台市青葉区水の森三丁目68番42(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■其他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/私道 約4.0M 北側 間口 約10M ■現況/完成済(2023年12月) ■引渡/即日 ■設備/東北電力(オール電化)・公営水道・公共下水

■備考/※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入ることがあります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

**選べる新生活応援キャンペーン**

GRAFAREの家を購入すると  
**3**コースの中から  
**[1コース]**を  
**無料でプレゼント!**

- A エアコンコース (スタンダードエアコン3台)
  - エアコン 18帖 1台
  - 標準用給排水 2台
- B デジタル家電コース (50型TVブルーレイレコーダー+スティック掃除機)
  - 液晶テレビ50型
  - ブルーレイレコーダー(2TB)
  - スティック掃除機
- C 生活家電コース (洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)
  - 全自動洗濯機(7kg相当)
  - 冷蔵庫(400~450L相当)
  - 電子レンジ

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については担当者までお問い合わせください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限ります。※2024年3月15日迄にご成約のお客様に限ります。