

GRAFARE 仙台市 国見6期

新築分譲住宅 全3棟

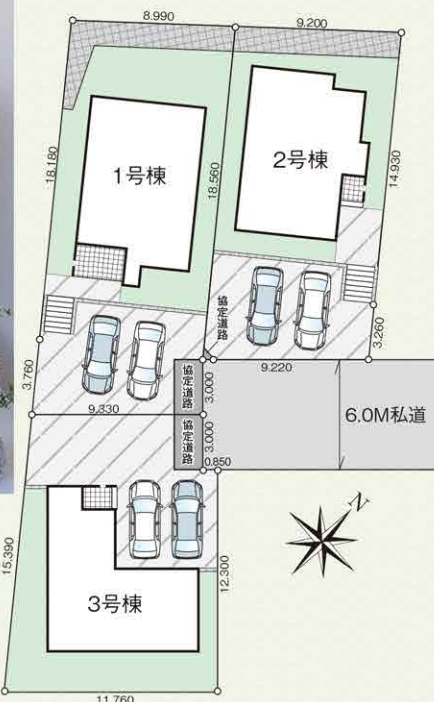
オール電化住宅

敷地50坪以上のゆとり溢れる邸宅
全棟ウォークインクローゼット完備!



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



JR仙山線「国見」駅徒歩4分

国が定めた住宅性能表示制度において **最高等級** 6項目を取得します

- 3取得 劣化対策等級
- 3取得 耐震等級 (構造躯体の耐震等防止)
- 3取得 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 3取得 維持管理対策等級
- 3取得 ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)
- 2取得 耐風等級

徒歩圏内に買物施設が多数点在する便利なロケーション

LIFE INFORMATION

- 国見小学校 徒歩18分(約1,500m)
- 第一中学校 徒歩26分(約1,800m)
- 福聚幼稚園 徒歩24分(約1,920m)
- 国見保育園 徒歩26分(約2,080m)
- セブンイレブン 徒歩7分(約500m)
- ドラッグストアモリ 徒歩24分(約1,900m)
- みやぎ生協 徒歩19分(約1,440m)
- 西友 徒歩27分(約2,100m)
- 仙台八幡町郵便局 徒歩25分(約2,000m)
- 国見六丁目南公園 徒歩7分(約560m)

所在地/仙台市青葉区国見6丁目138番3 交通/JR仙山線「国見」駅徒歩4分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 現況/建築中 完成予定/2024年4月末 引渡予定/2024年5月中旬 接続/南東側6.0m私道 設備/オール電化、公営水道、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート 其他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※私営水道の為、負換金が発生する場合がございます。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。 ※私道持分197㎡×各1/7、128㎡×各1/378、662㎡×各97/5400、141㎡×各1/63

1号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/195.71㎡(59.20坪)
- ※協定部分4.51㎡を含む
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築官城建住02072号

全居室6帖以上



販売価格 3,380 (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/168.63㎡(51.01坪)
- ※協定部分0.44㎡を含む
- 建物面積/107.64㎡(32.56坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含む
- 建築確認番号/第R05確認建築官城建住02073号

玄関ホール収納



販売価格 3,580 (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/165.38㎡(50.02坪)
- ※協定部分4.51㎡を含む
- 建物面積/103.92㎡(31.43坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築官城建住02074号

ウォークインクローゼット2カ所



販売価格 3,280 (税込) 万円

SENDAI-KUNIMI