

Sendai Kongosawa

GRAFARE PRESENTS

GRAFARE

仙台市金剛沢10期

新築一戸建 全1棟

南西
角地

敷地
75坪

限定1棟

地震に強い家

住宅性能表示制度において

6項目の最高等級を取得します



4LDK + SC + パントリー

- 敷地面積/248.19㎡(75.07坪)
- 建物面積/112.62㎡(34.06坪)
- ※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-04622-1号

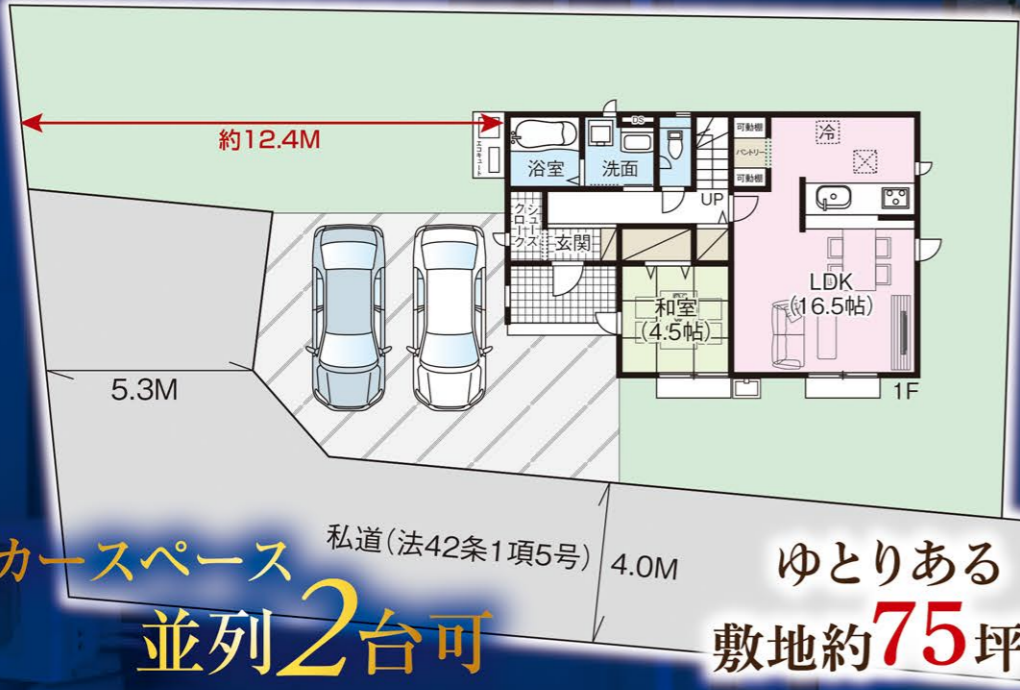
販売価格 3,290万円 (税込)



※現地写真

- 全居室南向き
- 可動棚付パントリー
- 2部屋続きのインナーバルコニー
- 床下収納

□所在地/仙台市太白区金剛沢1丁目4番34(地番) □交通/仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅バス11分「鉤取二丁目」停歩4分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □高度地区/第一種防火指定/22条区域 □建物構造/木造サイディング貼2階建 □現況/完成済 □完成/2023年10月 □引渡/即日 □接道/南側4.0m私道(法42条1項5号)、西側5.3m私道(88m持分有) □設備/公管水道、本下水、オール電化、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/※価格は全て代金総額を表示しています。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ、お願い致します。※万一売却済みの方はご容赦ください。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。



カースペース 並列2台可

ゆとりある敷地約75坪!

選べる新生活応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

3コースの中から「1コース」を無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (スタンダードエアコン3台)
 - リビング用18帖/1台
 - 寝室用6帖/2台
- B デジタル家電コース** (50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック掃除機)
 - 液晶テレビ50型
 - ブルーレイレコーダー(2TB)
 - スティック掃除機
- C 生活家電コース** (洗濯機・冷蔵庫・炊飯器)
 - 全自動洗濯機(7kg相当)
 - 冷蔵庫(400~450L相当)
 - スティック掃除機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限り。※2024年3月15日迄にご契約のお客様に限り。

仙台市営地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅バス11分
「鉤取二丁目」停歩4分

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算。

- 金剛沢小学校.....徒歩8分(約600m)
- 西多賀中学校.....徒歩12分(約900m)
- 光塩幼稚園.....徒歩9分(約720m)
- 西多賀学園まっほつくり.....徒歩10分(約740m)
- テルマート.....徒歩5分(約400m)
- ミニストップ.....徒歩11分(約850m)
- ヨークベニマル.....車4分(約1,300m)
- ウエルシア.....車4分(約1,400m)
- 生鮮市場バリュー.....車4分(約1,500m)
- 横森ひかり公園.....徒歩5分(約350m)

ACCESS

仙台市太白区 金剛沢1丁目 32-12

八木山動物公園駅