

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

仙台市郡山7期

新築一戸建 全1棟

敷地
39.2坪



オール
電化



間口広々
12m



※イメージパース

ちょっと贅沢に、ちょっとずつ作っていく。大切な人と一緒に叶える大切な場所。

Simple style RESIDENCE

※イメージパースにつき実際とは異なります。



NAVI

仙台市太白区
郡山3丁目
11-1

JR東北本線
「長町」駅
徒歩11分

LIFE INFORMATION

- 八本松小学校 徒歩7分(約500m)
- 郡山中学校 徒歩10分(約750m)
- 愛の杜保育園 徒歩3分(約220m)
- しげる幼稚園 徒歩7分(約550m)
- ファミリーマート 徒歩5分(約350m)
- コーナン 徒歩13分(約1,000m)
- ツルハドラッグ 徒歩9分(約650m)
- 仙台市立病院 徒歩15分(約1,200m)
- ヨークタウンあすと長町 徒歩11分(約950m)
- め木公園 徒歩2分(約150m)

エコで経済的な快適空間

断熱5等級 20%以上のエネルギー削減

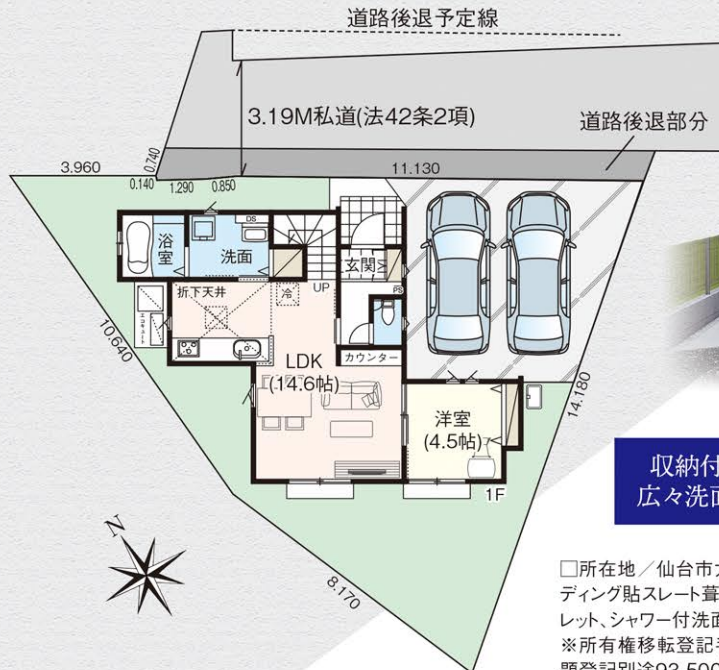
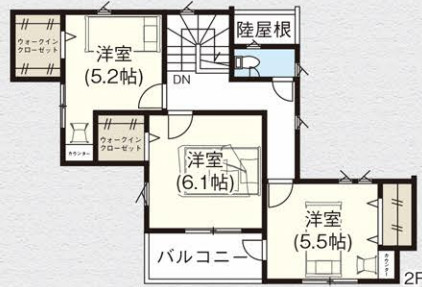
一次エネルギー消費量6等級

「省エネ住宅」より省エネ

タクトホームの ZEH水準の家

Layout
4LDK+WIC×2

- 敷地面積/129.78㎡(39.25坪)
- 建物面積/96.46㎡(29.17坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02574号



- 収納付き 広々洗面室
- カウンター付 リビング
- ワイド パルコニー

販売価格 **4,990** (税込) 万円

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得



- 24時間換気システム
- TVモニター付インターフォン
- シングルレバー混合水栓
- 温水洗浄機能付き便座
- 浴室暖房乾燥機
- BS対策TV端子
- フローリング
- システムキッチン
- 洗面化粧台
- Low-E複層ガラス
- 床下収納
- ノンホルム剤
- カーブスペース

□所在地/仙台市太白区郡山3丁目35番59 □交通/JR東北本線「長町」駅徒歩11分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/160% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □現況/建築中 □完成予定/令和6年6月中旬 □引渡予定/相談 □接道/北東側4.0m私道 □私道持分/10.94㎡×1/1(道路後退部分) □設備/公営水道、本下水、オール電化、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

使えば使うほど
快適さが
わかる設備