

GRAFARE
新築分譲住宅
仙台市土手内4棟
 SENDAISHI DOTEUCHI
 〈全4棟今回販売3棟〉

販売価格 **2,790** (税込) 万円~

充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TVモニターフォン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物主要構造部10年保証
- 浴室乾燥機
- オール電化
- ウォークインクローゼット
- 駐車場4台 (3・4号棟)

住宅性能表示取得物件

IDS工法 スカルトン工法住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

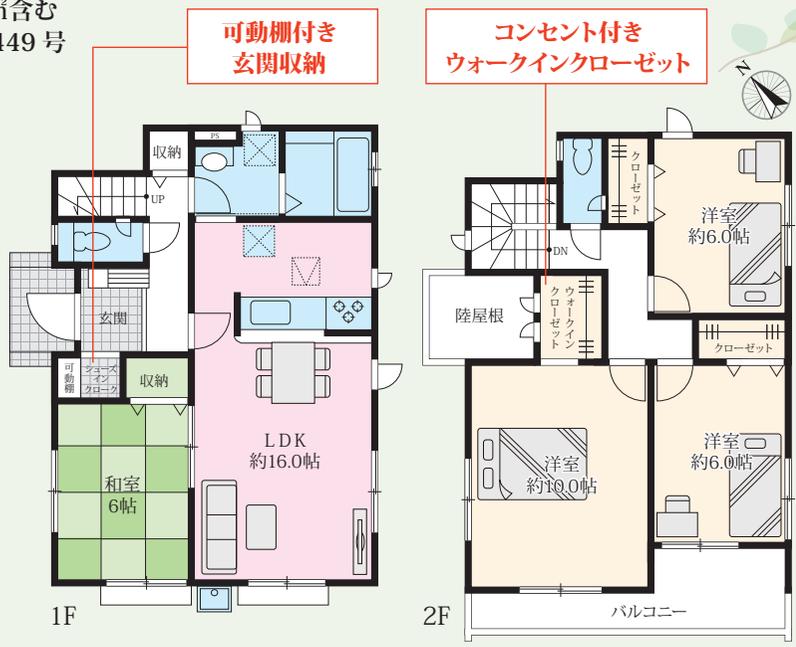
タトホームの家は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	ホルムアルデヒド (内装及び天井裏等) 対策等級	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
3	3	3	3
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	劣化対策等級 (構造躯体等)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
3	3	3	3
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない。	概ね75年から90年もつ住宅。	劣化対策等級	耐震等級
3	2	3	3
ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級		
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。		
3	3		

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

3号棟 **4LDK+WIC+SIC** 販売価格 **2,790** (税込) 万円

敷地面積：198.14㎡ (59.93坪)
 建物面積：109.30㎡ (33.06坪) ※IB2.48㎡含む
 建築確認番号：第R04 確認建築宮城建住 02449号



配置図



■所在/仙台市太白区土手内一丁目(以下未定)(住居表示)仙台市太白区土手内一丁目75番4(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(4台分※1.2号棟2台分) ■接道/私道 約4.0M 東側・西側 ■私道負担/持分/有 ■私道詳細/500㎡×1/12・113㎡×1/4・セットバック部分 1.26㎡×1/4 ■現況/完成済 ■完成/(1号棟・3号棟・4号棟)令和5年8月・(2号棟)令和5年10月 ■引渡/即 ■設備/東北電力※オール電化・公営水道・公共下水 ■備考/※宅造許可番号:仙台市(H31都建開)指令 第6号令和元年7月8日※位置指定道路:平成元年10月13日 第2296号(法42条1項5号道路) 令和4年9月12日 太第329号(法42条1項5号道路)

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。*性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。*網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。*外構に関しては当社指定になります。*司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。*建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。*電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。*当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。*図面及びイメージバースが現況と異なる場合は現況優先とします。

3・4号棟駐車4台!!

交通 ACCESS
 仙台市市営地下鉄南北線
「長町南」 駅 徒歩 24分

現地案内図 NAVI 仙台市太白区土手内一丁目9-4



周辺環境 LIFE INFORMATION

- こじか保育園 徒歩10分
- 第二ひろせ幼稚園 徒歩7分
- 芦口小学校 徒歩6分
- 長町中学校 徒歩24分
- ヨークベニマル仙台西の平店 徒歩12分
- セブンイレブン 徒歩11分
- 土手内一丁目東公園 徒歩8分
- 平沢クリニック 徒歩17分
- ララガーデン長町店 徒歩25分

選べる新生活応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると3コースの中から【1コース】を無料でプレゼント!

- A エアコンコース (スタンダードエアコン3台)
 - リビング用18帖、1台
 - 寝室用2台、2台
- B デジタル家電コース (50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック掃除機)
 - 液晶テレビ50型
 - ブルーレイレコーダー(2TB)
 - スティック掃除機
- C 生活家電コース (洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)
 - 全自動洗濯機(7kg相当)
 - 冷蔵庫(400~450L相当)
 - スティック掃除機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については担当までお問い合わせください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限ります。※2024年3月15日迄にご契約のお客様に限ります。

2号棟

4LDK +3WIC +SIC

販売価格 3,290 (税込) 万円

敷地面積: 169.35 m² (51.22 坪)

建物面積: 105.99 m² (32.06 坪)

建築確認番号

第 R04 確認建築宮城建住 02566 号

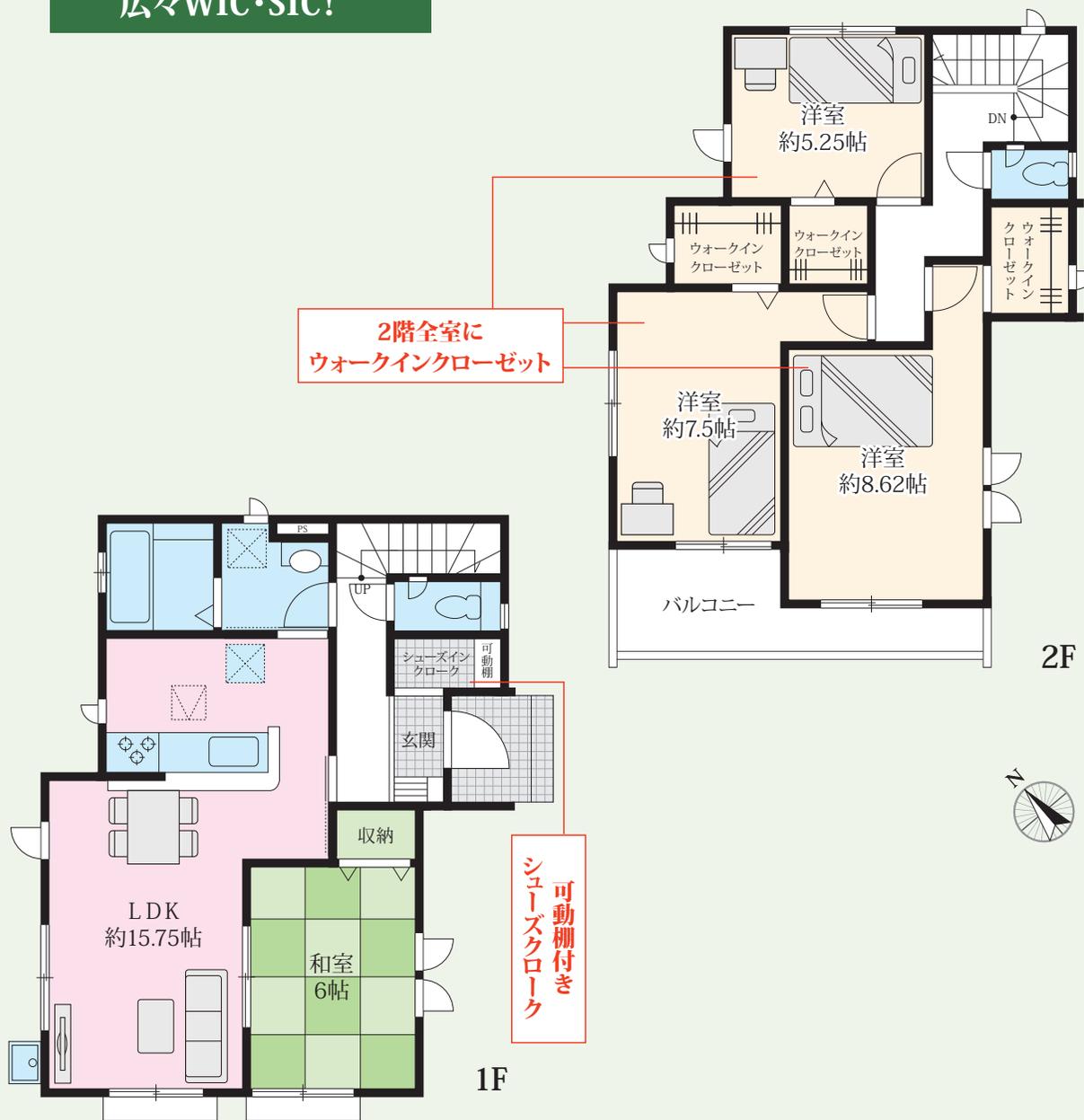
2号棟 外観写真



2号棟 内観写真



広々WIC・SIC!



4号棟

4LDK +2WIC +SIC

販売価格 2,990 (税込) 万円

敷地面積: 195.05 m² (59.00 坪)

建物面積: 108.48 m² (32.81 坪)

※IB3.73 m²含む

建築確認番号

第 R04 確認建築宮城建住 02450 号

4号棟 外観写真



4号棟 内観写真



あると嬉しい
リビング収納!

駐車スペース4台

