

GRAFARE

新築分譲住宅

仙台市旭ヶ丘5期2棟

全2棟今回販売1棟

販売価格 3,880万円 (税込)

現地案内図

仙台市営地下鉄南北線
「旭ヶ丘」駅 徒歩9分



NAVI 宮城県青葉区旭ヶ丘4丁目5番4号(付近)

「旭ヶ丘」駅 徒歩9分！ コンビニ徒歩3分！

1号棟
4LDK

ご成約済

敷地面積: 119.68㎡ (36.20坪)
建物面積: 105.15㎡ (31.80坪)
建築確認番号
第R05確認建築宮城建住01393号

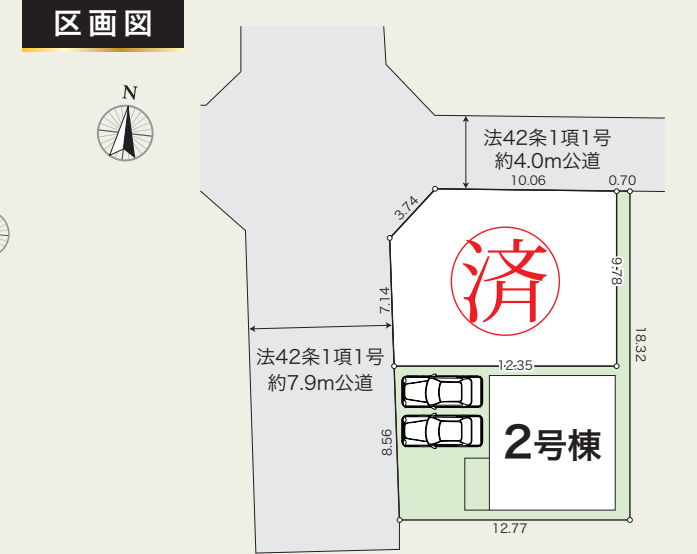
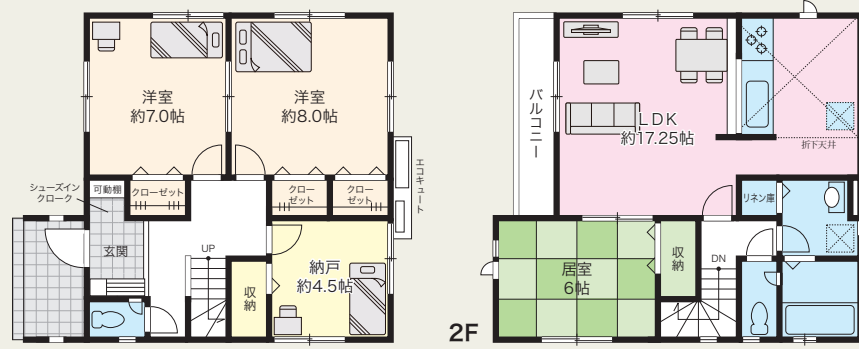
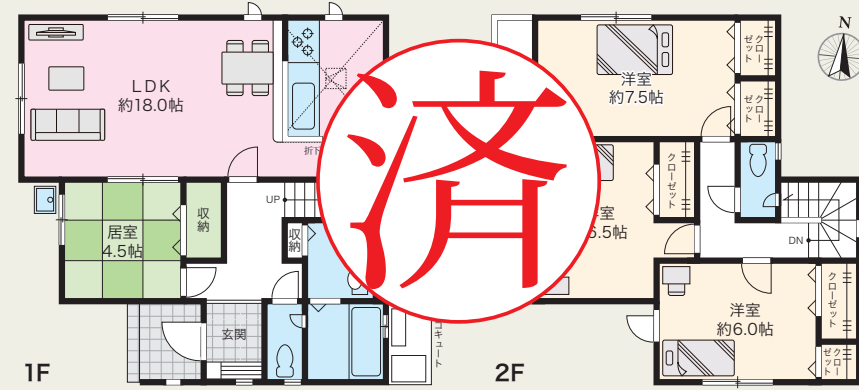
LDK18帖
主寝室ご夫婦で分けて使える
クローゼット2カ所完備
リネン庫

2号棟
3SLDK

販売価格 (税込)
3,880万円

敷地面積: 117.37㎡ (35.50坪)
建物面積: 103.09㎡ (31.18坪)
建築確認番号
第R05確認建築宮城建住01394号

シューズインクローク
主寝室ご夫婦で分けて使える
クローゼット2カ所完備
リネン庫



■所在/宮城県青葉区旭ヶ丘4丁目(以下未定)(住居表示)宮城県青葉区旭ヶ丘4丁目1番126(代表地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/幅員:北側約4m公道(法42条1項1号)、西側約7.9m公道(法42条1項1号) ■現況/建築中 ■完成/2024年2月下旬予定 ■引渡/2024年3月中旬予定 ■設備/東北電力※オール電化・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

旭ヶ丘保育園 徒歩6分
緑ヶ丘第一幼稚園 徒歩3分
旭ヶ丘小学校 徒歩5分
台原中学校 徒歩25分
みやぎ生協黒松店 徒歩9分
ローソン仙台旭ヶ丘4丁目店 徒歩3分

充実の設備

TV付モニターフォン
洗面化粧台
1坪バス
シャワートイレ
浴室乾燥機
IHヒーター
フラット35S
ベタ基礎
建築主要構造部10年保証
オール電化
24時間換気
フラット35S
ベタ基礎
建物10年保証
オール電化
駐車場2台

住宅性能表示 取得物件

IDS工法 スタイルインフィル住宅

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	3 最高等級取得
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。	劣化対策等級 (構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。	3 耐風等級
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易とするための必要対策。	3 2

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引