

仙台市旭ヶ丘4期2棟

全2棟今回販売2棟

販売価格 **3,790** (税込) 万円~

現地案内図

市営地下鉄南北線  
「台原」駅 徒歩12分



NAVI 宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目11番6号(付近)

1号棟  
**4LDK** +SIC +3WIC

販売価格 **3,790** (税込) 万円  
敷地面積:149.84㎡(45.32坪)  
建物面積:110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー3.31㎡含む。  
建築確認番号:第R05確認建築宮城県建住00421号



- 大容量ウォークインクローゼット
- ウォークインクローゼット3カ所
- シューズインクローク
- 大容量パントリー
- 主寝室8.25帖

2号棟  
**4LDK** +SIC +2WIC

販売価格 **3,890** (税込) 万円  
敷地面積:144.07㎡(43.58坪)  
建物面積:112.20㎡(33.94坪)※インナーバルコニー6.21㎡含む。  
建築確認番号:第R05確認建築宮城県建住00422号



- ウォークインクローゼット2カ所
- シューズインクローク
- 主寝室8.25帖
- LDK18帖
- ワイドバルコニー
- 2階ホール収納

交通量の少ない  
閑静な住宅街!  
全棟シューズインクローク、  
ウォークインクローゼット完備!  
徒歩圏内にスーパー、コンビニ有!



■所在/宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目(以下未定)(住居表示)宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目21番49(代表地番)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第二種中高層住居専用地域■その他法令制限/法22条区域・第2種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■構造/木造2階建■駐車場/有(2台分)■接道/幅員:南東側約4m位置指定道路(法42条1項5号)■現況/完成済(2023年11月)■引渡/即日■設備/東北電力※オール電化・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージが現況と異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

ふれあい保育園	徒歩11分
南光台幼稚園	徒歩12分
台原小学校	徒歩10分
台原中学校	徒歩11分
ヨークベニマル仙台小松島店	徒歩8分
ローソン仙台四郎丸店	徒歩8分
小松島公園	徒歩8分
みやぎ生協台原店	徒歩19分

充実の設備

- TV付モニター
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 床下収納
- ヒーター
- LED照明(調光機能)
- ヘアガス
- フラット3S
- ベタ基礎
- 耐震等級10年保証
- ALL
- オール電化
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローク
- サイディング
- 駐車場2台

住宅性能表示  
取得物件

IDS工法  
21世紀の住宅技術

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、層間率の5倍の壁パネルを諸所に配した空気工法です。着工から完成まで第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックする事で安心

クアトロホームの住宅は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (地震のしこく)	3	3
耐火等級 (火のしこく)	3	3
省エネルギー等級	3	3
劣化対策等級 (長持ち)	3	2
維持管理対策等級	3	2

最高等級取得

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引