

仙台市中山吉成5期2棟

全2棟今回販売2棟

販売価格 **3,180万円** (税込) ~

現地案内図

仙台市営地下鉄南北線
「北仙台」駅 バス27分
「中山吉成一丁目」停歩4分



NAVI 宮城県青葉区中山吉成2丁目17番35号(付近)



全棟ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット完備！
コンビニ、スーパー徒歩9分圏内！

- 所在/宮城県仙台市青葉区中山吉成2丁目(以下未定)(住居表示)
宮城県仙台市青葉区中山吉成2丁目62番170(代表地番)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地区 ■その他法令制限/第2種高度地区
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分)
- 接道/幅員:北側5.9m、東側5.9m公道(法42条1項1号)
- 現況/完成済 ■完成/2023年12月
- 引渡/即日
- 設備/東北電力※オール電化・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が室内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージが現況と異なる場合は現況優先とします。

住宅性能表示 取得物件

住宅性能表示制度 第三者機関の詳細項目を検査することで安心

タテヨリ耐震 6項目において最高等級を取得

耐震等級 1.5倍の耐力も認められる。	耐震等級 1.5倍の耐力も認められる。	3	3
耐震等級 500年に一度発生する程度の1.2倍耐力を有する。	耐震等級 500年に一度発生する程度の1.2倍耐力を有する。	3	3
耐震等級 500年に一度発生する程度の1.2倍耐力を有する。	耐震等級 500年に一度発生する程度の1.2倍耐力を有する。	3	2

IDS工法
5層の壁パネルを請所に配した遠送工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引!

1号棟 販売価格 **3,180万円** (税込)
4LDK+SIC+WIC

敷地面積:141.31㎡(42.74坪)
建物面積:107.64㎡(32.56坪)
建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00414号



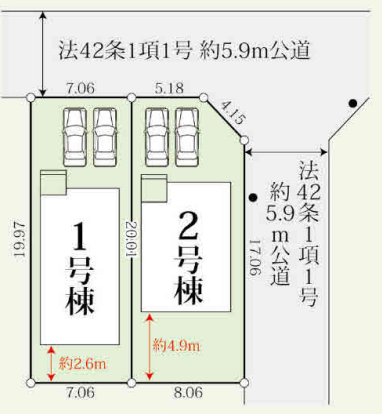
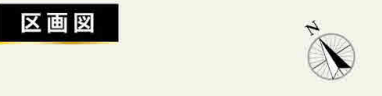
LDK17.5帖 主寝室8.25帖 全居室6帖以上 シューズインクローゼット
大容量ウォークインクローゼット

2号棟 販売価格 **3,580万円** (税込)
4LDK+SIC+2WIC

敷地面積:157.39㎡(47.61坪) 建物面積:104.33㎡(31.55坪)
建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00415号



主寝室8.5帖 全居室6帖以上 シューズインクローゼット リビング取納
ウォークインクローゼット2カ所



充実の設備

TV付モニターフォン	洗面化粧台	1坪バス	シャワートイレ	24時間換気
フラット35S	ベタ基礎	建物10年保証	シューズインクローゼット	ウォークインクローゼット
駐車場2台	浴室乾燥機	IHヒーター	オール電化	

周辺環境

- 吉成保育園 徒歩15分
- ふたばバンビ幼稚園 徒歩8分
- 南吉成小学校 徒歩21分
- 南吉成中学校 徒歩23分
- イオン仙台中山店 徒歩14分
- セブンイレブン中山吉成店 徒歩9分
- ジャパンミート生鮮館仙台中山店 徒歩7分