

GRAFARE  
 新築分譲住宅  
 多賀城市大代10期1棟

全1棟

販売価格 **3,180**万円 (税込)

現地案内図

JR仙石線「多賀城」駅 バス13分  
 「大代」停 徒歩4分



NAVI 多賀城市大代1丁目7番2号(付近)

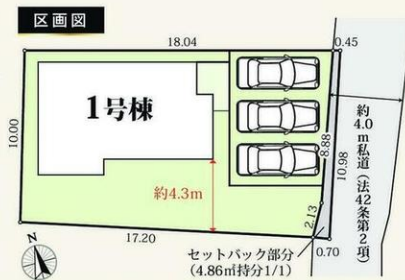
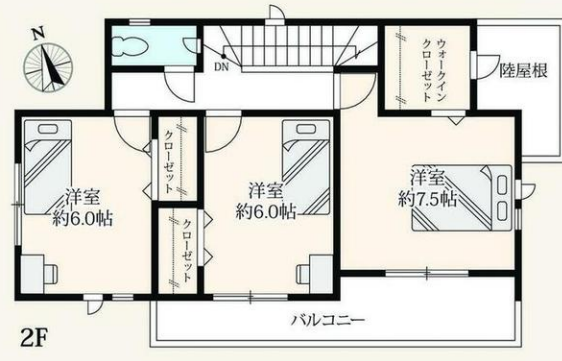
ウォークインクローゼット、シューズインクローク完備!  
 全居室南向き!日当たり良好!

ファミリーマート多賀城大代店徒歩4分!みやぎ生協大代店徒歩7分!

1号棟  
**4LDK+SIC+WIC**

大容量ウォークインクローゼット	主寝室7.5帖
シューズインクローク	リビング収納
全居室6帖以上	

敷地面積:186.12㎡(56.30坪)  
 建物面積:106.40㎡(32.18坪)  
 ※インナーバルコニー部分の面積を含みます。  
 建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00793号



■所在/多賀城市大代1丁目(以下未定)(住居表示)多賀城市大代1丁目279番1(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■其他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(3台分) ■接道/幅員:東側約4m私道(法42条2項) ■私道負担・持分/有 ■私道詳細/東側私道セットバック部分(4.86㎡持分1/1) ■現況/完成済(2023年11月) ■引渡/即日 ■設備/東北電力※オール電化・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備費取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージが現況と異なる場合は現況優先とします。

- 周辺環境**
- 大代保育園 ..... 徒歩4分
  - 柏幼稚園 ..... 徒歩11分
  - 多賀城東小学校 ..... 徒歩15分
  - 東豊中学校 ..... 徒歩18分
  - みやぎ生協大代店 ..... 徒歩7分
  - ファミリーマート多賀城大代店 ..... 徒歩4分
  - カワチ薬局多賀城店 ..... 徒歩20分

- 充実の設備**
- TV付モニターフォン
  - 洗濯乾燥機
  - 1坪バス
  - シャワートイレ
  - 浴室乾燥機
  - 床下収納
  - IHヒーター
  - LED照明(共用部)
  - ペアガラス
  - フラット35S
  - ベタ基礎
  - 10年保証
  - オール電化
  - ウォークインクローゼット
  - シューズインクローク
  - サイディング
  - 駐車場3台

**住宅性能表示 取得物件**

IDSI工法  
 スタッドインフラ構造

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの6項目において最高等級を取得

耐震等級(地震のしにくさ) 最高では震度7から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級(地震のしにくさ) 最高では震度5から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 3	耐震等級 3
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても耐風しない。	変化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もち住宅。	耐風等級 3	耐震等級 3
維持管理対策等級 3	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易にするために必要対応。	変化対策等級 3	耐震等級 2

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引