

多賀城市八幡5期4棟

全4棟今回販売3棟

販売価格 3,580万円~ (税込)

現地案内図

JR仙石線「多賀城」駅 徒歩6分



NAVI 多賀城市八幡二丁目5番30号(南側)

最寄り駅徒歩6分!全棟シューズクローゼット完備!徒歩圏内にスーパー、コンビニ!

1号棟 4LDK+SIC+WIC

販売価格 3,580万円 (税込)

敷地面積:168.20㎡(50.88坪)※セットバック部分10.55㎡
建物面積:111.79㎡(33.81坪)
建築確認番号:第R04確認建築宮城建住02853号



大容量ウォークインクローゼット 主寝室8帖 シューズインクローク 並列3台駐車可

4号棟 4LDK+SIC+WIC

販売価格 3,980万円 (税込)

敷地面積:176.23㎡(53.30坪)※セットバック部分8.62㎡
建物面積:106.82㎡(32.31坪)※インナーバルコニー部分の面積を含む
建築確認番号:第R04確認建築宮城建住02856



大容量ウォークインクローゼット 主寝室11.0帖 玄関収納

ワイドバルコニー シューズインクローク

2号棟 4LDK+SIC+WIC

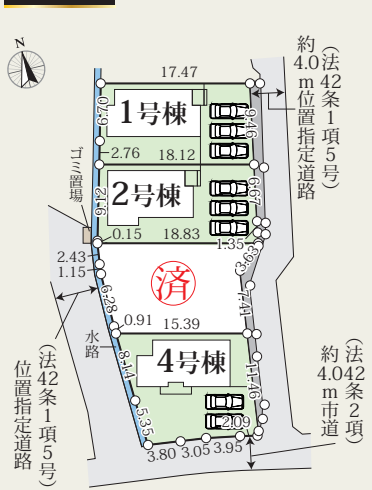
販売価格 3,780万円 (税込)

敷地面積:171.39㎡(51.84坪)※セットバック部分7.60㎡
建物面積:107.65㎡(32.56坪)
建築確認番号:第R04確認建築宮城建住02854号



大容量ウォークインクローゼット2カ所 主寝室8.5帖 シューズインクローク 並列3台駐車可

区画図



■所在/多賀城市八幡二丁目5番(以下未定)(住居表示)多賀城市八幡二丁目208番1(代表地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■私道詳細/東側位置指定道路(208番2:持分各1/8、210番3:持分各1/4) ■接道/幅員:東側約4m位置指定道路(法42条1項5号)、南側約4m市道(法42条2項) ■現況/完成済 ■完成/2023年10月 ■引渡/即日 ■設備/東北電力 ※オール電化・私営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 ※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。 ※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。 ※図面及びイメージバースが現況と異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

- メーデルキッズ保育所 徒歩7分
- 八幡花園幼稚園 徒歩11分
- 八幡小学校 徒歩14分
- 高崎中学校 徒歩19分
- みやぎ生協多賀城店 徒歩10分
- セブンイレブン多賀城中央2丁目店 徒歩7分
- セブンイレブン多賀城支店 徒歩8分

充実の設備

- TV付 モニターフォン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- IHヒーター
- 床下収納
- LED照明(共用部)
- 24時間換気
- フラット3S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- オール電化
- シューズインクローク
- ウォークインクローゼット

住宅性能表示 取得物件

IDS工法 スクルトンフィル住宅

ペタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	3	3
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。	劣化対策等級 (構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。	3	3
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易とするための必要な対策。	3	2

最高等級取得

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引