SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家

クワイエ
QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

石巻市鹿妻南
第5・1期2棟
新築分譲住宅

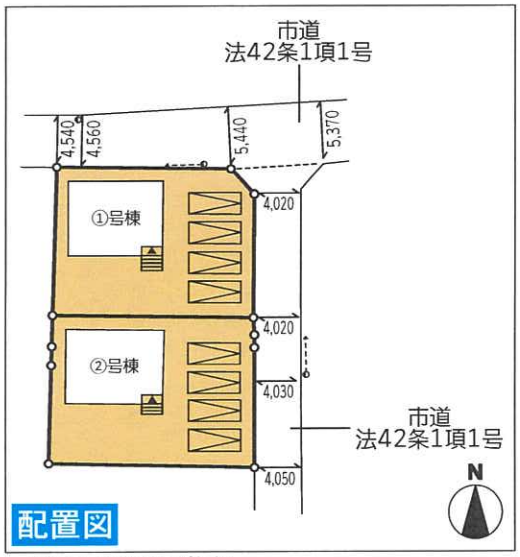
ＪＲ石巻線「渡波」駅徒歩30～31分(2400～2426m)
ミヤコーバス鹿妻線「北伊原津」停徒歩4分(260～286m)
「石巻駅前」停まで乗車11～17分 ※通常時17分

【学区】
鹿妻小学校……750～800m(徒歩10分)
渡波中学校…1900～1950m(徒歩24～25分)

カーナビ案内【宮城県石巻市鹿妻南1丁目9-14付近】

Life Information

セブンイレブン……260～310m　DCMホーマック…300～324m
ヨークベニマル…300～324m　ホワイト急便…300～350m
ツルハドラッグ…650～674m　コインランドリー…450～474m



配置図

住宅性能評価物件
設計性能評価
建設性能評価取得予定

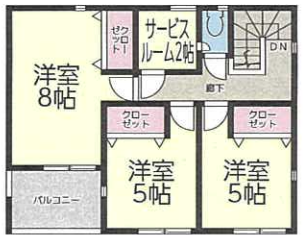
ペアガラス　電子キー　TVモニター付インターフォン　浴室乾燥機　シャワートイレ
シャンプードレッサー　感震ブレーカー採用分電盤　宅配BOX　人感センサー付玄関灯　外観サイディング

ＳＡＦＥ365が特徴のＱＵＩＥは、耐震+制震の安心住宅です。

1号棟

土地面積:218.64㎡
建物面積: 95.58㎡
ルーフバルコニー
面積:4.86㎡
建築確認番号:
第HPA-23-11217-1号
取得日:令和5年10月3日

1Ｆ:49.41㎡



2Ｆ:46.17㎡
(+ルーフバルコニー4.86㎡)

都市ガス
４ＬＤＫ＋サービスルーム＋
カースペース4台(車種による)

2,390(税込)万円

2号棟

土地面積:227.59㎡
建物面積: 98.81㎡
ルーフバルコニー
面積:7.29㎡
建築確認番号:
第HPA-23-11218-1号
取得日:令和5年10月3日

1Ｆ:52.24㎡

2Ｆ:46.57㎡
(+ルーフバルコニー7.29㎡)

都市ガス
４ＳＬＤＫ＋
カースペース4台(車種による)

2,390(税込)万円

【新築分譲住宅クレイドルガーデン 石巻市鹿妻南第5・1期2棟 物件概要】
■所在地／宮城県石巻市鹿妻南1丁目152-1の一部他　■地目／宅地　■構造／木造2階建
■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第1種住居地域　■建ぺい率／60%
■容積率／①号棟:181.6%、②号棟:160.8%　■現況／更地　■完成日／2024年7月予定
■引渡し時期／要相談　■接道状況／配置図参照
■設備／公営水道・本下水・東北電力・都市ガス・雨水側溝放流

※ＴＶアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※ＴＶコンセント:ＬＤＫ・洋和室・主寝室以外のその他の洋室は、有償追加工事が必要となります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。※建築中の現場につき、
事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。