

SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家



クワイエ
QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

石巻市貞山

第6・4棟
新築分譲住宅

JR仙石線「陸前山下」駅徒歩10～11分(800～847m)

ミヤコーバス石巻免許センター線「東上野町」駅徒歩8～9分(600～647m)

「石巻駅前」停まで乗車7分

【学区】

貞山小学校…1000～1047m(徒歩13～14分)

山下中学校…1100～1147m(徒歩14～15分)



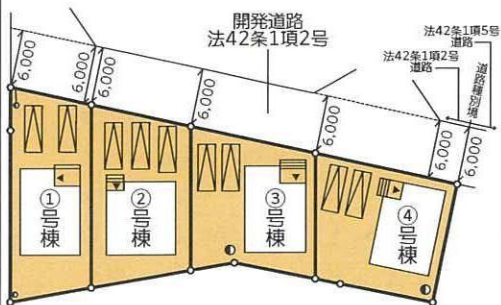
Life Information

あいのや……………270～317m ツルハドラッグ……………600～647m

ミニストップ……………550～597m ダイソー……………850～897m

ヨークベニマル……………850～897m 石巻大街道郵便局…850～897m

配置図



住宅性能評価物件



建設性能評価 取得予定



SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です。

1号棟

土地面積:174.32㎡
建物面積:98.82㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HPA-23-03337-2号
取得日:令和5年6月19日



1F:51.84㎡

2F:46.98㎡
(+ルーフバルコニー9.72㎡)

都市ガス

4SLDK+サービスルーム+
カースペース2台(車種による)

2,590(税込)
万円

3号棟

土地面積:174.32㎡
建物面積:98.82㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HPA-23-03339-2号
取得日:令和5年6月19日



1F:51.84㎡

2F:46.98㎡
(+ルーフバルコニー9.72㎡)

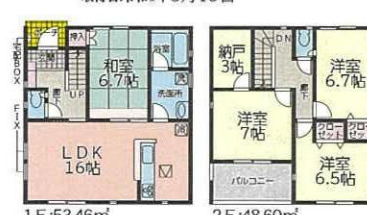
都市ガス

4LDK+
カースペース2台(車種による)

2,390(税込)
万円

2号棟

土地面積:174.32㎡
建物面積:102.06㎡ ルーフバルコニー面積:6.48㎡
建築確認番号:第HPA-23-03338-2号
取得日:令和5年6月19日



1F:53.46㎡

2F:48.60㎡
(+ルーフバルコニー6.48㎡)

都市ガス

4SLDK+
カースペース3台(車種による)

2,690(税込)
万円

4号棟

土地面積:174.31㎡
建物面積:100.44㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HPA-23-03340-2号
取得日:令和5年6月19日



1F:53.46㎡

2F:46.98㎡
(+ルーフバルコニー9.72㎡)

都市ガス

4LDK+
カースペース2台(車種による)

2,490(税込)
万円

【新築分譲住宅クレイドルガーデン 石巻市貞山第6・4棟 物件概要】

- 所在地/宮城県石巻市貞山3丁目69-30、69-428～430 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■現況/建築中 ■完成日/2024年5月予定 ■引渡し時期/2024年5月予定
- 接道状況/私道北側幅員約6m
- 持分/私道持分あり:26㎡(28/80)・627㎡(44/400)・265㎡(24/40)・469㎡(120/400)
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス・雨水側溝放流

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※TVコンセント:LDK・洋和室・主寝室以外のその他の洋室は、有償追加工事が必要となります。

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。※建築中の現場につき、

事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。