

SAFE 365で  
地震の揺れを吸収する家



クワイエ  
**QUIE**

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

## 石巻市蛇田 第28・4棟 新築分譲住宅

JR仙石線「蛇田」駅徒歩6~7分(450~486m)

### 【学区】

蛇田小学校.....1000~1036m(徒歩13分)  
蛇田中学校.....1600~1636m(徒歩20~21分)

### 周辺環境MAP

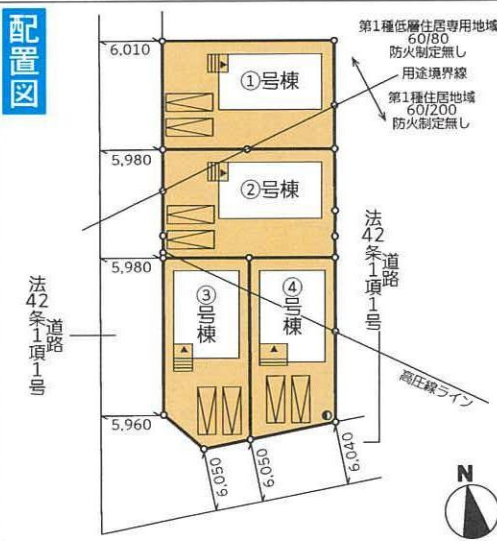


カーナビ案内【宮城県石巻市蛇田字新坪寺56-12付近】

## Life Information

ミニストップ .. 400~436m セリア.....800~836m  
業務スーパー..... 1000~1036m ビバホーム.....900~936m  
カワチ薬局..... 600~636m 石巻市役所蛇田支所.. 700~736m

### 配置図



### 住宅性能評価物件



建設性能評価  
取得予定



## SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です。

<h3>1号棟</h3> <p>土地面積:174.51㎡ 建物面積: 95.58㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡ 建築確認番号:第HPA-23-11686-1号 取得日:令和5年10月16日</p> <p>1F:51.84㎡ 2F:43.74㎡ (+ルーフバルコニー-9.72㎡)</p> <p>4SLDK+ カースペース2台(車種による)</p> <p><b>2,890</b>(税込) 万円</p>	<h3>2号棟</h3> <p>土地面積:174.44㎡ 建物面積: 95.58㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡ 建築確認番号:第HPA-23-11687-1号 取得日:令和5年10月16日</p> <p>1F:51.84㎡ 2F:43.74㎡ (+ルーフバルコニー-9.72㎡)</p> <p>4SLDK+ カースペース2台(車種による)</p> <p><b>2,790</b>(税込) 万円</p>
<h3>3号棟</h3> <p>土地面積:145.39㎡ 建物面積: 95.57㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡ 建築確認番号:第HPA-23-11688-1号 取得日:令和5年10月16日</p> <p>1F:51.43㎡ 2F:44.14㎡ (+ルーフバルコニー-9.72㎡)</p> <p>4LDK+ カースペース2台(車種による)</p> <p><b>3,090</b>(税込) 万円</p>	<h3>4号棟</h3> <p>土地面積:138.59㎡ 建物面積: 98.82㎡ ルーフバルコニー面積:9.72㎡ 建築確認番号:第HPA-23-11689-1号 取得日:令和5年10月16日</p> <p>1F:51.84㎡ 2F:46.98㎡ (+ルーフバルコニー-9.72㎡)</p> <p>4SLDK+ カースペース2台(車種による)</p> <p><b>3,090</b>(税込) 万円</p>

### 【新築分譲住宅クレイドルガーデン 石巻市蛇田第28・4棟 物件概要】

- 所在地/宮城県石巻市蛇田字新坪寺56-10他 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域(①号棟:156.99㎡,②号棟:16.44㎡,第1種住居地域(①号棟:17.52㎡,②号棟:158.00㎡),③号棟,④号棟
- 建ぺい率/60%、③号棟:60~70%(角地緩和) ■容積率/①号棟:92.04%、②号棟:188.69%、③④号棟:200%
- 現況/建築中 ■完成日/2024年5月予定 ■引渡し時期/2024年5月予定
- 接道状況/①②③号棟:公道西側幅員約5.96~6.01m、④号棟:公道南側幅員約6.04~6.05m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・個別LPガス・雨水側溝放流 ■その他/敷地の一部に東北電力高圧線が通過しています。
- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※TVコンセント・LDK・洋和室・主寝室以外のその他の洋室は、有償追加工事が必要となります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
- ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
- ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。