

SAFE365で
地震の揺れを吸収する家



クワイエ
QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

石巻市蛇田 第20・(1期)3棟 新築分譲住宅

JR仙石線「陸前山下」駅徒歩18～19分(1400～1453m)
ミヤコーバス中里線「新境町」駅徒歩11～12分(850～903m)
「石巻駅前」停まで乗車13分

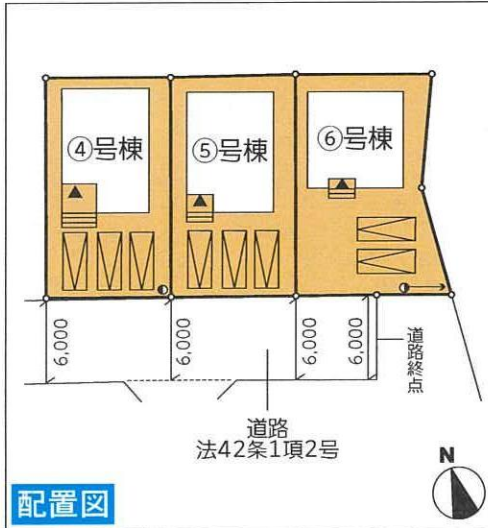
【学区】

向陽小学校…1100～1153m(徒歩14～15分)
蛇田中学校…3000～3053m(徒歩38～39分)



Life Information

ファミリーマート…450～503m JANのまごころ…1000～1053m
Uマート…650～703m ホワイト急便…650～703m
スターバックスコーヒー…1000～1053m コインランドリー…650～703m



配置図

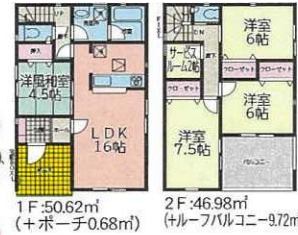
住宅性能評価物件



SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です。

4号棟

土地面積:140.69㎡ 建物面積: 97.60㎡
ルーフバルコニー面積:9.72㎡ ポーチ面積:0.68㎡
建築確認番号:第HPA-23-09464-1号
取得日:令和5年8月23日



サービスルーム

(インターネット用配管(配線別途)、TV配線、コンセント、エアコン用コンセント付)

都市ガス

4LDK+サービスルーム+
カースペース3台(車種による)

2,240(税込)万円

5号棟

土地面積:140.64㎡ 建物面積:95.57㎡
ルーフバルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HPA-23-09465-1号
取得日:令和5年8月23日



都市ガス

4LDK+
カースペース3台(車種による)

2,340(税込)万円

6号棟

土地面積:154.02㎡
建物面積: 94.77㎡
ルーフバルコニー面積:7.29㎡
建築確認番号:
第HPA-23-09466-1号
取得日:令和5年8月23日



都市ガス

4LDK+
カースペース2台(車種による)

2,040(税込)万円

【新築分譲住宅クレイドルガーデン 石巻市蛇田第20・(1期)3棟 物件概要】

- 所在地/宮城県石巻市蛇田字西境谷地53-10-11・12 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/完成済
- 完成日/2023年11月
- 引渡し時期/即
- 持分/ごみ集積所持分あり:4.41㎡(各1/11)
- 接道状況/私道南側幅員約6m
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス・雨水側溝放流
- その他/開発許可番号:令和4年12月23日石巻市(石建指)指令第220号・検査済証:石建指(開発)第1457号令和5年7月20日
- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※TVコンセント:LDK・洋和室・主寝室以外のその他の洋室は、有償追加工事が必要となります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
- ※記載事項に限りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
- ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
- ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。