



QUIE

当物件の床下部分にSAFE365を使用しています。

石巻市大街道東

第46棟
新築分譲住宅

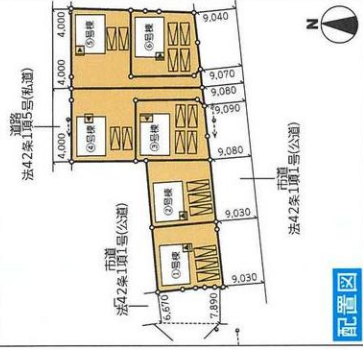
JR東部 陸前山下駅 徒歩約25分(1900~1850m)
ミヤコーバスセンターから 東上野 徒歩約10分(700~780m)
「石巻駅前」即ち東町2分



【学区】
大徳小学校.....300~650m(徒歩7分)
石巻中学校.....1600~1650m(徒歩20~21分)

Life Information

ミニストップ.....700~758m 7/24ドラッグ.....700~758m
ヨークベニマル.....750~808m タイソウ.....800~858m
あいのや.....850~908m コインランドリー.....750~808m



配置図

住居性能評価物件

建設性能評価
取得予定



SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です。

1号棟

土地面積:191.51㎡
建物面積:97.59㎡
延床面積:85.11㎡
第1種防火地域
取得日:令和5年9月26日



2F:45.35㎡
(バルコニー=8.51㎡)

2,390万円 (税込)

4 LDK +
カーズスペース3台(車種による)

2号棟

土地面積:191.24㎡
建物面積:96.78㎡
延床面積:85.11㎡
第1種防火地域
取得日:令和5年9月26日



2F:45.35㎡
(バルコニー=8.51㎡)

2,390万円 (税込)

4 LDK + サービスルーム +
カーズスペース3台(車種による)

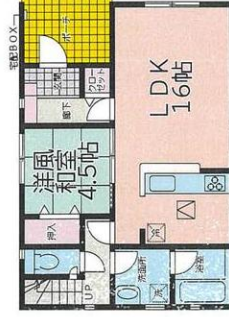
【新築分譲住宅クレイドルガーデン 石巻市大街道東第46棟 物件概要】

- 所在地/宮城県石巻市大街道東3丁目78-1他
- 地目/宅地
- 構造/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 完成日/2024年4月予定
- 引渡し時期/2024年4月予定
- 接道状況/配置図参照
- ④⑤号棟北側にはブロックがある為通り抜けできません。
- 設備/公営水道・浄化槽・個別LPガス・雨水側溝放流

※TVアンテナ端子・防犯カメラ端子・エレベーターホール設置。
※本物件の床下部分に地震被害軽減効果のある耐震構造を採用しており、地震発生時に揺れが軽減され、被害を低減することが期待されます。地震発生時の被害軽減効果は、本物件の構造によるものであり、必ずしも被害を軽減できるものではありません。また、地震発生時の被害軽減効果は、本物件の構造によるものであり、必ずしも被害を軽減できるものではありません。

3号棟

土地面積:193.83㎡ 建物面積:98.82㎡
バルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HP-A-23-10879-1号
取得日:令和5年9月26日

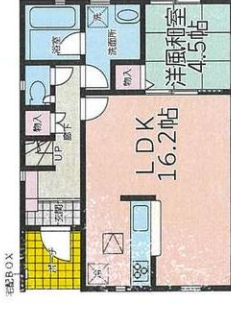


1F:51.84㎡

4 SLDK + サービスルーム +
カーズスペース4台
(車種による)

5号棟

土地面積:254.86㎡(道路部分面積70.66㎡全) 建物面積:94.76㎡
バルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HP-A-23-10881-1号
取得日:令和5年9月26日



1F:50.62㎡

4 LDK +
カーズスペース2台
(車種による)

4号棟

土地面積:254.24㎡(道路部分面積71.27㎡全) 建物面積:95.57㎡
バルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HP-A-23-10880-1号
取得日:令和5年9月26日



1F:51.43㎡

4 LDK +
カーズスペース2台
(車種による)

6号棟

土地面積:196.96㎡ 建物面積:98.81㎡
バルコニー面積:7.29㎡
建築確認番号:第HP-A-23-10882-1号
取得日:令和5年9月26日

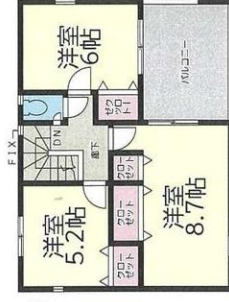


1F:52.24㎡

4 SLDK +
カーズスペース4台
(車種による)

4号棟

土地面積:254.24㎡(道路部分面積71.27㎡全) 建物面積:95.57㎡
バルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HP-A-23-10880-1号
取得日:令和5年9月26日

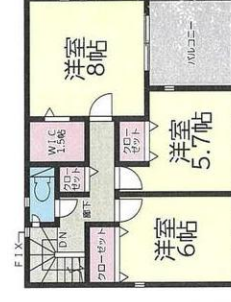


2F:44.14㎡(バルコニー=9.72㎡)

2,290万円 (税込)

5号棟

土地面積:254.86㎡(道路部分面積70.66㎡全) 建物面積:94.76㎡
バルコニー面積:9.72㎡
建築確認番号:第HP-A-23-10881-1号
取得日:令和5年9月26日



1F:50.62㎡

2,390万円 (税込)

2,090万円 (税込)