

SAFE365で  
地震の揺れを吸収する家



クワイエ  
QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

## 大崎市三本木南谷地

第1・3棟  
新築分譲住宅

JR 陸羽東線「古川」駅車12分(6.5km)

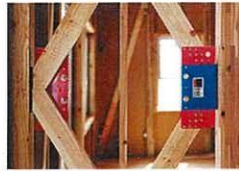
市民バス三本木大橋線「三本木中学校前」停留所徒歩7~8分(550~579m)  
「古川駅前」停留所まで乗車28~36分 ※通常時28分

【学区】

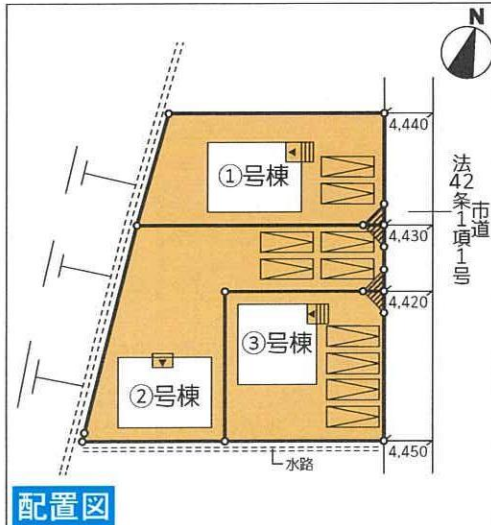
三本木小学校...1000~1029m(徒歩13分)

三本木中学校...850~879m(徒歩11分)

### 現地案内図



SAFE365が特徴のQUIEは、  
耐震+制震の安心住宅です。



配置図

住宅性能評価物件



### 1号棟

土地面積:213.62㎡  
(通路部分面積:2.00㎡含)  
建物面積:95.57㎡  
ルーフバルコニー  
面積:9.72㎡  
建築確認番号:  
第HPA-23-07979-1号  
取得日:令和5年7月18日



オール電化

4LDK+  
カースペース2台(車種による)

1,790 (税込)  
万円

### 2号棟

土地面積:293.36㎡(通路部分面積:4.00㎡含)  
建物面積:97.59㎡ ルーフバルコニー面積:8.51㎡  
建築確認番号:第HPA-23-07980-1号  
取得日:令和5年7月18日



オール電化

4SLDK+  
カースペース4台(車種による)

1,750 (税込)  
万円

### 3号棟

土地面積:197.09㎡(通路部分面積:2.00㎡含)  
建物面積:94.77㎡ ルーフバルコニー面積:7.29㎡  
建築確認番号:第HPA-23-07981-1号  
取得日:令和5年7月18日



オール電化

4LDK+  
カースペース4台(車種による)

1,890 (税込)  
万円

【新築分譲住宅クレイドルガーデン 大崎市三本木南谷地第1・3棟 物件概要】

- 所在地/宮城県大崎市三本木南谷地字西浦48-8・9・10
- 地目/宅地
- 構造/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 都市計画/非線引(未線引)
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/完成済
- 完成日/2023年12月
- 引渡し時期/即
- 接道状況/公道東側幅員約4.42~4.45m
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化・雨水側溝放流

※TVアンテナ・編戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※TVコンセント:LDK・洋和室・主寝室以外のその他の洋室は、有償追加工事が必要となります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※四面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。  
※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。