

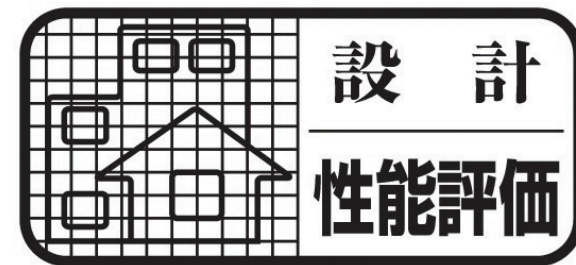
SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家



QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

仙台市若林区沖野 第7・3棟【新築分譲住宅】



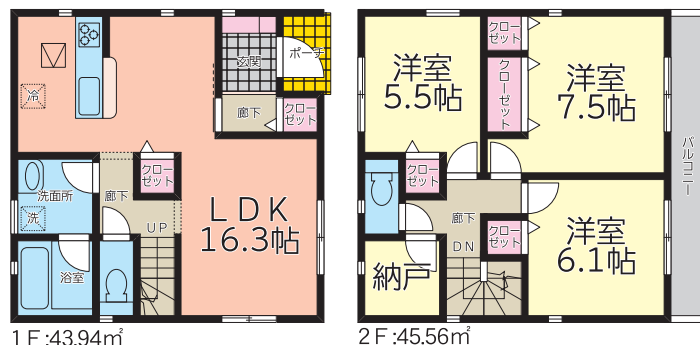
フラット35(Aプラン)対応可



カーナビ案内【宮城県仙台市若林区沖野3丁目9-2付近】

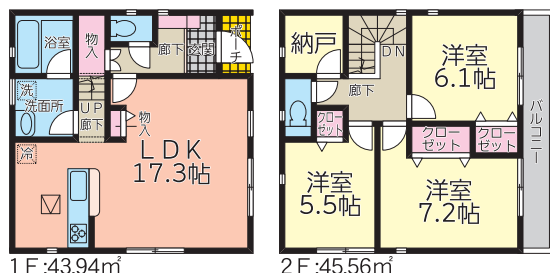
1号棟

土地面積:104.67㎡
建物面積: 89.50㎡
第HP A-23-10109-1号
取得日:令和5年9月8日



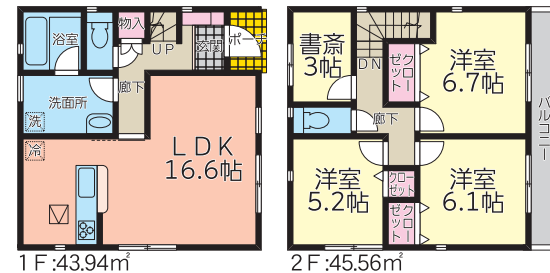
2号棟

土地面積:106.02㎡ 建物面積:89.50㎡
建築確認番号:第HP A-23-10110-1号
取得日:令和5年9月8日



3号棟

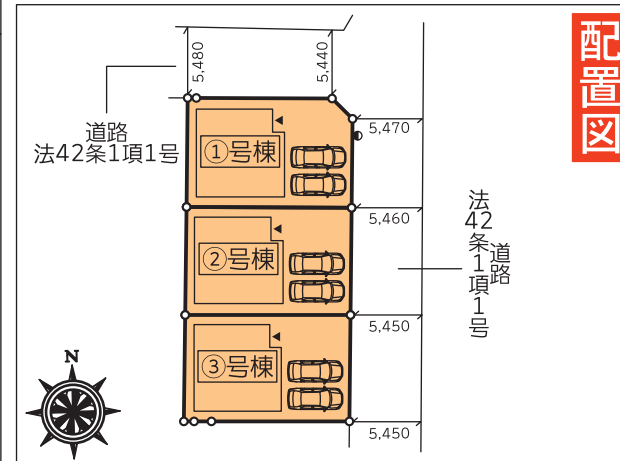
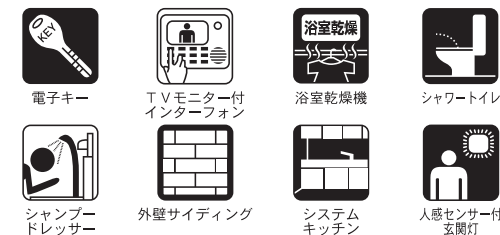
土地面積:106.57㎡ 建物面積:89.50㎡
建築確認番号:第HP A-23-10111-1号
取得日:令和5年9月8日



3SLDK
3,180万円(税込)
駐車場2台(車種による)

3SLDK
3,280万円(税込)
駐車場2台(車種による)

3SLDK
3,280万円(税込)
駐車場2台(車種による)



★物件概要

【新築分譲住宅 仙台市若林区沖野第7・3棟 物件概要】

- 所在地/宮城県仙台市若林区沖野3丁目408-1の一部 (ナビ用)宮城県仙台市若林区沖野3丁目9-2付近
- 構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/建築中 ■完成日/2024年2月中旬予定 ■引渡し時期/2024年2月中旬予定 ■接道状況/配置図参照
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス ■駐車場/2台(車種による)
- その他/住宅性能評価対象、フラット35Aプラン

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。

★ACCESS

市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩35分(2800m)
市営バス「沖野四丁目」停徒歩5分(330m)

★LIFEINFORMATION

仙台市立沖野小学校…450m(徒歩6分)
仙台市立沖野中学校…660m(徒歩9分)