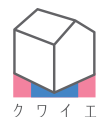


SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家



QUIE

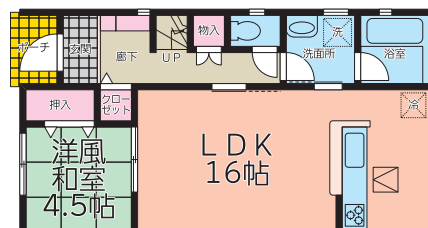
当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。



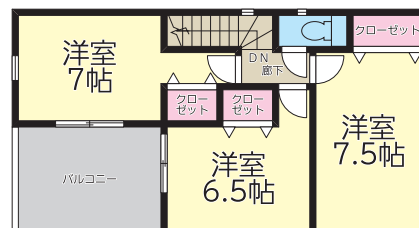
カーナビ案内【宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷3丁目14-4付近】

仙台市宮城野区鶴ヶ谷第18・2棟【新築分譲住宅】

1号棟



1F:51.84㎡



2F:53.46㎡

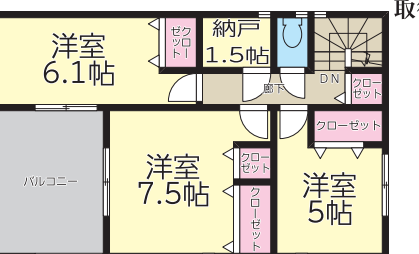
土地面積:159.02㎡ 建物面積:105.30㎡
ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡
建築確認番号:第HPA-23-08281-1号
取得日:令和5年7月25日

4LDK
3,380万円(税込)
駐車場2台(車種による)

2号棟



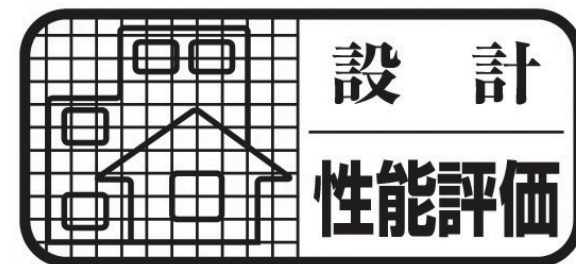
1F:53.25㎡



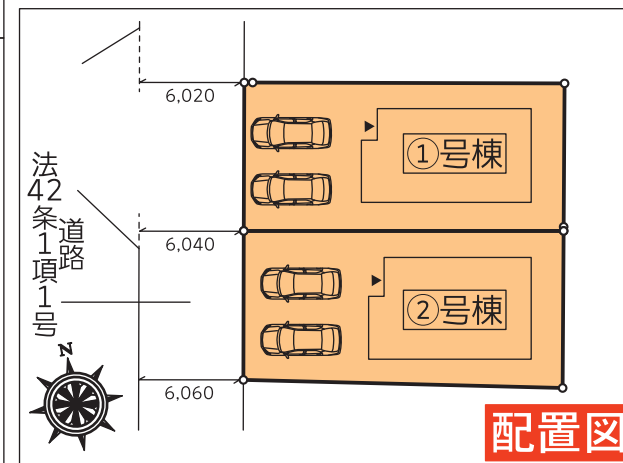
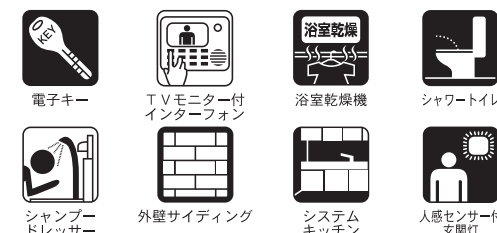
2F:55.28㎡

土地面積:160.42㎡ 建物面積:108.53㎡
ルーフバルコニー除外面積:98.81㎡
建築確認番号:第HPA-23-08282-1号
取得日:令和5年7月25日

4SLDK
3,480万円(税込)
駐車場2台(車種による)



フラット35(Aプラン)対応可



★物件概要

【新築分譲住宅 仙台市宮城野区鶴ヶ谷第18・2棟 物件概要】

- 所在地／宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷3丁目14-4の一部 (ナビ用)宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷3丁目14-4付近
- 構造規模／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／都市計画区域内、市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 現況／完成済 ■完成日／2024年1月 ■引渡し時期／即 ■接道状況／配置図参照
- 設備／公営水道・本下水・東北電力・都市ガス ■駐車場／2台(車種による)
- その他／住宅性能評価対象、フラット35Aプラン

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
※建築中の現場につき、事故等なようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。

★ACCESS

JR東北本線「東仙台」駅徒歩27分(2100m)
バス停 仙台市営バス「鶴谷小学校前」徒歩4分(320m)

★LIFEINFORMATION

仙台市立鶴谷小学校…………… 320m(徒歩4分)
仙台市立鶴谷中学校…………… 520m(徒歩7分)