



181404

# 仙台市青葉区東勝山第5

## 新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線「台原」駅徒歩27分

北仙台小学校...450m・北仙台中学校...170m

カーナビ案内【宮城県仙台市青葉区東勝山2丁目17-15付近】



# 住宅性能評価書取得物件

## フラット35S (金利Aプラン)利用可能

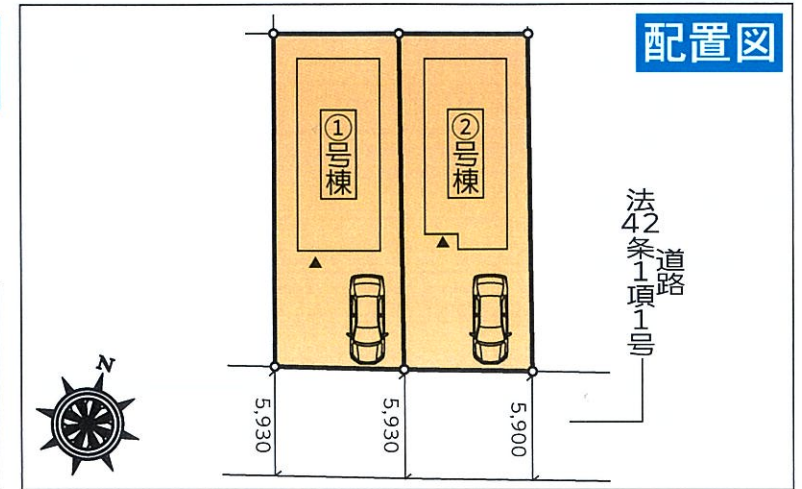


SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ  
地震による建物の揺れを吸収※  
構造が地震にも効果を発揮  
メンテナンスフリー  
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJL2最大175%まで)建物の振動や変形を67%程度軽減できる検証結果が得られました。

●クレイドルガーデンシリーズ  
共通設備・仕様

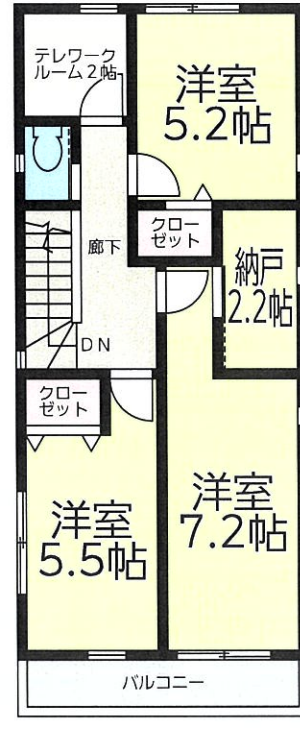
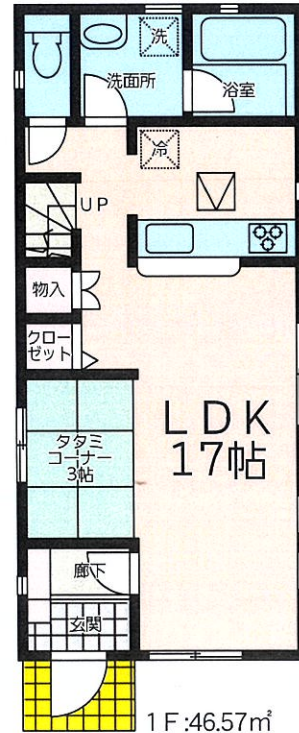


※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



### 1号棟

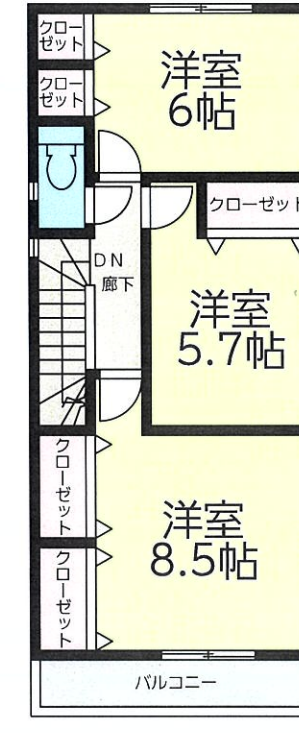
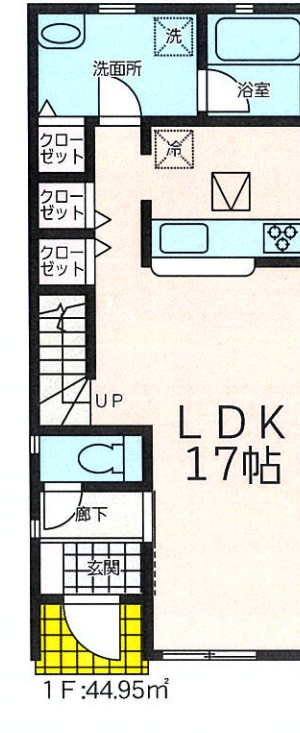
土地面積:126.92㎡(有効宅地面積:46.57㎡)  
建物面積:93.14㎡  
建築確認番号:第HPA-23-08911-1号



3,280 (税込) 万円

### 2号棟

土地面積:127.83㎡(有効宅地面積:46.57㎡)  
建物面積:91.52㎡  
建築確認番号:第HPA-23-08912-1号



3,230 (税込) 万円

【新築分譲住宅 仙台市青葉区東勝山第5・2棟 物件概要】

■所在地/宮城県仙台市青葉区東勝山2丁目5-293の一部 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域

■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/建築中 ■完成日/2023年12月下旬予定 ■引渡し時期/2023年12月下旬予定

■接道状況/南側公道約5.9m ■設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。  
※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35をご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。 ※EVコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)が掛かります。