



182741

仙台市青葉区折立第6

新築分譲住宅 全2棟

仙山線「葛岡」駅徒歩30分

折立小学校...80m・折立中学校...950m

カーナビ案内【宮城県仙台市青葉区折立4丁目3-6付近】



住宅性能評価書取得物件

フラット35S (金利Aプラン)利用可能



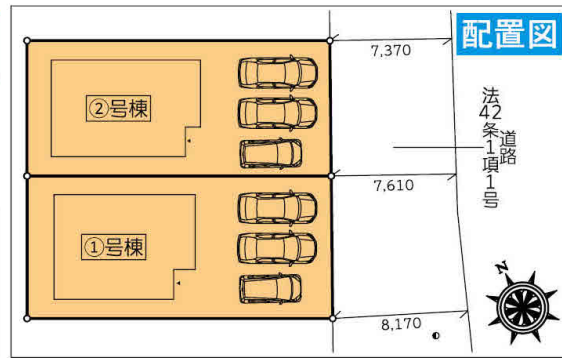
SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

地震による建物の揺れを吸収※
・伝達す地震にも効果を発揮
・メタアテナスフリー
※当社試験棟による制震実験の
結果(地震動波9C+L2 最大17%
まで)建物の振動や変形を67%
程度軽減できる検証結果が得ら
れました。

●クレイドルガーデンシリーズ 共通設備・仕様

- オール電化
- 手すり付階段
- 24時間換気
- 外水栓
- フラット35S (金利Aプラン)対応センサー付玄関灯
- 人感センサー
- 外壁サイディング
- カードキー
- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- トイレ2カ所
- 一押USB
- エアコン
- ペアガラス
- ベタ基礎
- ベタ基礎
- ネットシステム
- 浄水器
- 床下収納
- EVコンセント

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



1号棟

土地面積:157.88㎡
建物面積:105.29㎡ ルーフバルコニー除外面積:96.78㎡
建築確認番号:第HPA-23-11224-1号

1F:51.43㎡ 2F:53.86㎡

4LDK **3,080**(税込)万円

2号棟

土地面積:149.58㎡
建物面積:103.68㎡ ルーフバルコニー除外面積:96.39㎡
建築確認番号:第HPA-23-11225-1号

2F:52.65㎡ 1F:51.03㎡

4LDK **2,980**(税込)万円

【新築分譲住宅 仙台市青葉区折立第6・2棟 物件概要】

- 所在地/宮城県仙台市青葉区折立4丁目4-81,4-82,4-444の各一部
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 現況/建築中
- 完成日/2024年2月中旬予定
- 引渡し時期/2024年2月中旬予定
- 接道状況/南東側公道約7.61m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。 ※EVコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)が掛かります。