



190598

仙台市青葉区中山第14

新築分譲住宅 全2棟

仙山線「北山」駅徒歩27分

川平小学校...1500m・中山中学校...230m

カーナビ案内【宮城県仙台市青葉区中山7丁目7-19付近】



住宅性能評価書取得物件

フラット35S (金利Aプラン)利用可能



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
・地震による建物の揺れを吸収※
・移送す地震にも効果を発揮
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BC-L2 最大17%まで)建物の振動や変形を67%程度軽減できる検証結果が得られました。

●クレイドルガーデンシリーズ
共通設備・仕様



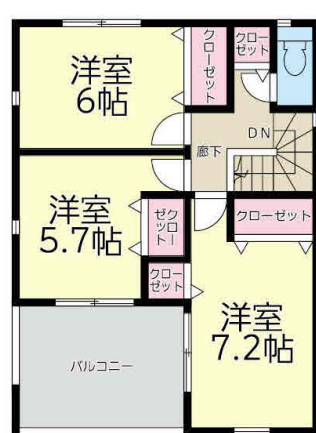
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

1号棟

土地面積:157.73㎡
建物面積:105.29㎡ ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡
建築確認番号:第HPA-23-12477-1号



1F:51.43㎡



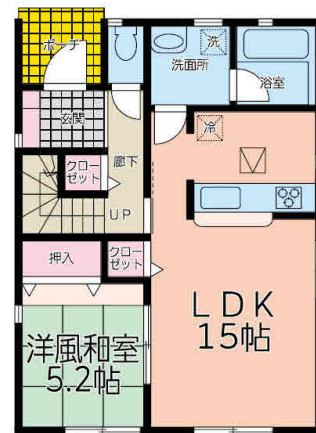
2F:53.86㎡

4LDK

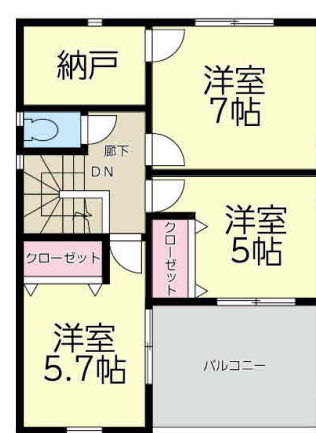
3,180 (税込)万円

2号棟

土地面積:156.61㎡
建物面積:105.29㎡ ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡
建築確認番号:第HPA-23-12478-1号



1F:51.43㎡



2F:53.86㎡

4SLDK

3,280 (税込)万円

【新築分譲住宅 仙台市青葉区中山第14・2棟 物件概要】

- 所在地/宮城県仙台市青葉区中山7丁目18-107の一部
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 現況/建築中
- 完成日/2024年4月上旬予定
- 引渡し時期/2024年4月上旬予定
- 接道状況/北側公道約12.3m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。 ※E Vコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)が掛かります。

