



182197

仙台市宮城野区鶴ヶ谷東 第5

新築分譲住宅 全3棟

東北本線「東仙台」駅徒歩37分

燕沢小学校...810m・増田中学校...2250m

カーナビ案内【宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目18-13付近】



住宅性能評価書取得物件

フラット35S (金利Aプラン)利用可能



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

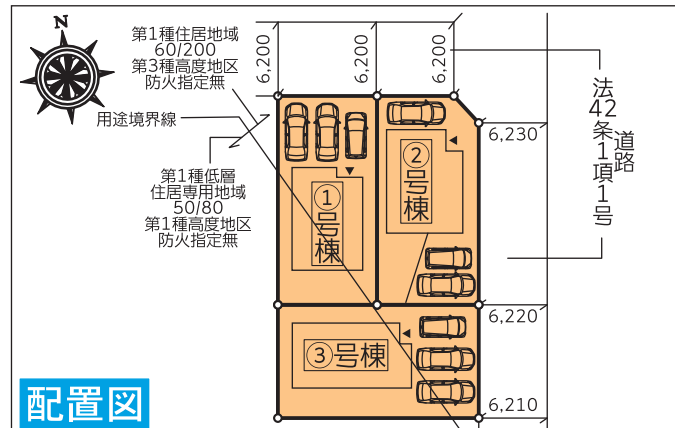
地震による建物の揺れを吸収※
繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による制震実験の
結果(地震動波BCJL2 最大175%
まで)建物の振動や変形を67%
程度軽減できる検証結果が得ら
れました。

QUIE クワイエ

●クレイドルガーデンシリーズ 共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



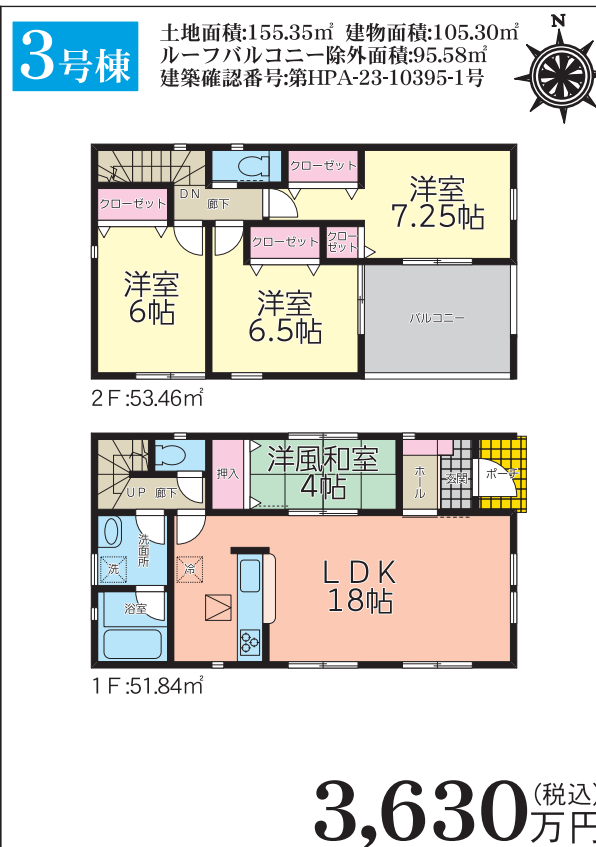
【新築分譲住宅 仙台市宮城野区鶴ヶ谷東第5・3棟 物件概要】
■所在地／宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目226-7の一部、8の一部 ■構造規模／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50%、60% ■容積率／200% 80% ■現況／建築中
■完成日／2024年1月下旬予定 ■引渡し時期／2024年1月下旬予定 ■接道状況／北側公道幅員約6.2m・東側公道幅員約6.2m
■設備／公営水道・下水道・東北電力・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※引渡し時期については、延期になる可能性があります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。
※EVコンセント使用の際は別途費用33,000円(税込)が掛かります。 ※位置指定道路:県第797号 S58.513 幅員約6m、接道約18.2m(道路持分なし)



■所在地／宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目226-7の一部、8の一部 ■構造規模／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50%、60% ■容積率／200% 80% ■現況／建築中
■完成日／2024年1月下旬予定 ■引渡し時期／2024年1月下旬予定 ■接道状況／北側公道幅員約6.2m・東側公道幅員約6.2m
■設備／公営水道・下水道・東北電力・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※引渡し時期については、延期になる可能性があります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。
※EVコンセント使用の際は別途費用33,000円(税込)が掛かります。 ※位置指定道路:県第797号 S58.513 幅員約6m、接道約18.2m(道路持分なし)



■所在地／宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目226-7の一部、8の一部 ■構造規模／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50%、60% ■容積率／200% 80% ■現況／建築中
■完成日／2024年1月下旬予定 ■引渡し時期／2024年1月下旬予定 ■接道状況／北側公道幅員約6.2m・東側公道幅員約6.2m
■設備／公営水道・下水道・東北電力・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※引渡し時期については、延期になる可能性があります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。
※EVコンセント使用の際は別途費用33,000円(税込)が掛かります。 ※位置指定道路:県第797号 S58.513 幅員約6m、接道約18.2m(道路持分なし)