



172684

# 仙台市宮城野区清水沼第3

## 新築分譲住宅 全2棟

仙石線「陸前原ノ町」駅徒歩20分

原町小学校...450m・宮城野中学校...1100m

カーナビ案内【宮城県仙台市宮城野区清水沼2丁目11-26付近】



# 住宅性能評価書取得物件

## フラット35S (金利Aプラン)利用可能



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

地震による建物の揺れを吸収※  
・移送す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー  
※当社試験機による制震実験の結果(地震動波9C+L2 最大17%まで)建物の振動や変形を67%程度軽減できる検証結果が得られました。

●クレイドルガーデンシリーズ  
共通設備・仕様



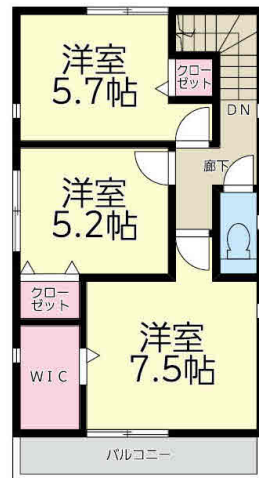
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

### 1号棟

土地面積:101.83㎡(有効宅地面積:42.32㎡)  
建物面積:82.21㎡  
建築確認番号:第R05SHC116814号



1F:39.89㎡



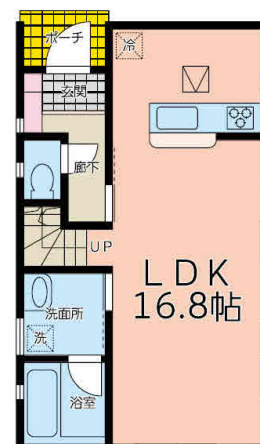
2F:42.32㎡

3LDK

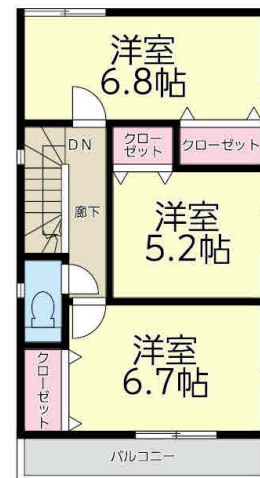
3,480(税込)万円

### 2号棟

土地面積:107.74㎡(有効宅地面積:42.32㎡)  
建物面積:83.02㎡  
建築確認番号:第R05SHC116815号



1F:40.70㎡



2F:42.32㎡

3LDK  
(離れ駐車場有り)

3,630(税込)万円

【新築分譲住宅 仙台市宮城野区清水沼第3-2棟 物件概要】

- 所在地/宮城県仙台市宮城野区清水沼2丁目11-13,11-6,12-4の各一部,11-29,12-6
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 現況/建築中
- 完成日/2024年1月中旬予定
- 引渡し時期/2024年1月中旬予定
- 接道状況/北側私道約4m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。  
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。  
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。 ※EVコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)が掛かります。

配置図

