



175583

# 七ヶ浜町遠山第5

新築分譲住宅 全2棟

JR仙石線「下馬」駅徒歩43分

夕見小学校...600m・向洋中学校...70m

カーナビ案内【宮城県宮城郡七ヶ浜町遠山1丁目9-17】



## 住宅性能評価書取得物件

### フラット35S (金利Aプラン)利用可能

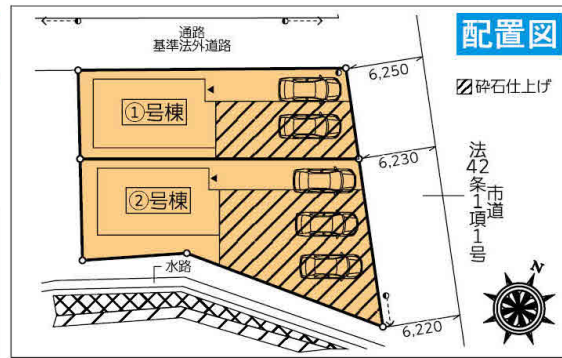


SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
・地震による建物の揺れを吸収※  
・被災す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー  
※当社試験機による制震実験の結果(地震動波9C+L2 最大17%まで)建物の振動や変形を67%程度軽減できる検証結果が得られました。

●クレイドルガーデンシリーズ 共通設備・仕様

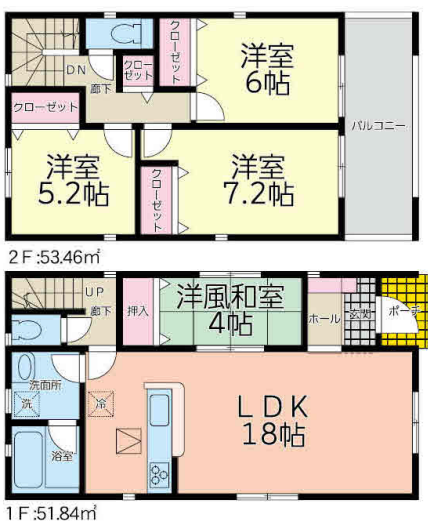
- オール電化
- 手すり付階段
- 24時間換気
- 外水栓
- フラット35S (金利Aプラン)対応センサー付玄関灯
- 人感センサー
- 外壁サイディング
- カードキー
- TVモニターインターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- トイレ2カ所
- 一押USB
- エアコン
- ペアガラス
- ベタ基礎
- ネット付キッチン
- 浄水器
- 床下収納
- EVコンセント

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



### 1号棟

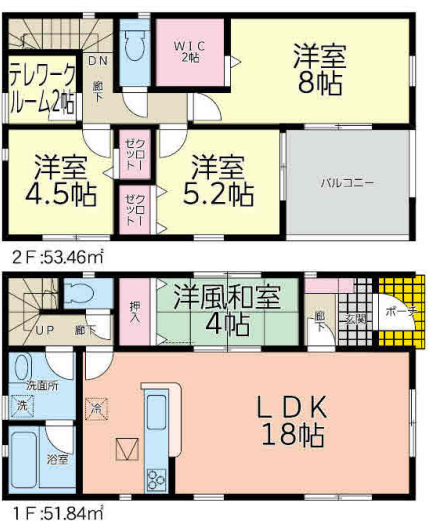
土地面積:153.58㎡ 建物面積:105.30㎡  
ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡  
建築確認番号:第HPA-23-06924-1号



4LDK 2,680(税込)万円

### 2号棟

土地面積:215.81㎡ 建物面積:105.30㎡  
ルーフバルコニー除外面積:96.79㎡  
建築確認番号:第HPA-23-06925-1号



5LDK 2,880(税込)万円

【新築分譲住宅 七ヶ浜町遠山第5-2棟 物件概要】

- 所在地/宮城県宮城郡七ヶ浜町遠山1丁目328-2の一部
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 完成日/2023年11月下旬予定
- 引渡し時期/2023年11月下旬予定
- 接道状況/北東側公道幅員約6.2m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。  
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。  
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。 ※EVコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)が掛かります。