



183503

仙台市太白区茂庭台第2

新築分譲住宅 全2棟

JR仙山線「葛岡」駅徒歩94分

茂庭台小学校...650m・茂庭台中学校...1000m

カーナビ案内【宮城県仙台市太白区茂庭台3丁目1番1】



住宅性能評価書取得物件

フラット35S (金利Aプラン)利用可能

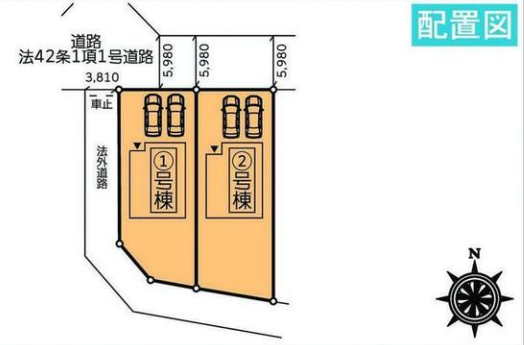


SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
地震による建物の揺れを吸収※
・被災地にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-2最大175%まで)建物の揺れや変形を67%程度軽減できる検証結果が得られました。

●クレイドルガーデンシリーズ 共通設備・仕様

- オール電化
- 手すり付階段
- 24H 24時間換気
- 外水栓
- フラット35S フラット35S(金利Aプラン)対応センサー付玄関灯
- 人感センサー付玄関灯
- 外壁サイディング
- カードキー
- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- トイレ2カ所
- 一押UP
- パワースタンプ
- ペーパーレス
- ペタ基礎
- システムキッチン
- 浄水器
- 床下収納
- EVコンセント

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



1号棟

土地面積:183.23㎡ 建物面積:106.1㎡
ルーフバルコニー除外面積:98.81㎡
建築確認番号:第HPA-23-10268-1号

1F:52.24㎡ 2F:53.86㎡

2,830(税込)万円

2号棟

土地面積:200.58㎡ 建物面積:105.29㎡
ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡
建築確認番号:第HPA-23-10269-1号

1F:51.43㎡ 2F:53.86㎡

2,730(税込)万円

【新築分譲住宅 仙台市太白区茂庭台第2・2棟 物件概要】

- 所在地/宮城県仙台市太白区茂庭台3丁目1-1
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 現況/建築中
- 完成日/2024年4月下旬予定
- 引渡し時期/2024年4月下旬予定
- 接道状況/北側公道約5.98m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。 ※EVコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)が掛かります。