



159869

# 多賀城市山王 第5

## 新築分譲住宅 全4棟

JR東北本線「陸前山王」駅徒歩14分

多賀城市立山王小学校…700m・多賀城市立第二中学校…1440m

カーナビ案内【宮城県多賀城市山王三千刈付近】



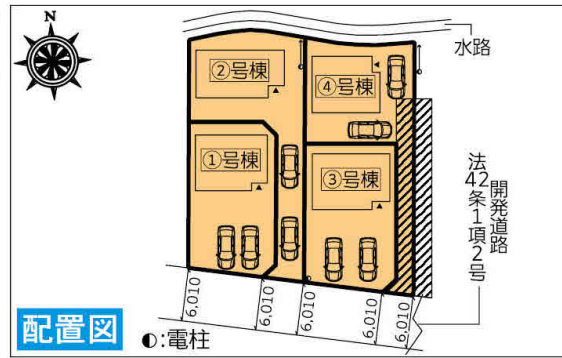
# 住宅性能評価書取得物件

## フラット35S (金利Aプラン)利用可能

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ  
地震による建物の揺れを吸収※  
・揺れ過ぎ地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー  
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJL2 最大17%まで)建物の変形を67%程度軽減できる検証結果が得られました。

●クレイドルガーデンシリーズ 共通設備・仕様

- TVモニターインターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- トイレ2カ所
- 一押UB
- オール電化
- 手すり付階段
- 24時間換気
- 外水栓
- フラット35S (金利Aプラン)対応センサー付玄関灯
- 人感センサー付玄関灯
- 外壁サイディング
- カードキー
- EV充電ポート



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

### 1号棟

土地面積:165.87㎡  
建物面積:100.44㎡  
ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡  
建築確認番号:第R05SHC113884号

2F:46.17㎡  
1F:49.41㎡  
5LDK **3,800**(税込)万円

### 2号棟

土地面積:189.18㎡  
建物面積:104.49㎡  
ルーフバルコニー除外面積:94.77㎡  
建築確認番号:第R05SHC113885号

2F:43.74㎡  
1F:51.03㎡  
4LDK **3,780**(税込)万円

### 3号棟

土地面積:166.97㎡  
建物面積:106.10㎡  
ルーフバルコニー除外面積:96.38㎡  
建築確認番号:第R05SHC113886号

2F:44.14㎡  
1F:52.24㎡  
3LDK+タタミコーナー **3,800**(税込)万円

### 4号棟

土地面積:175.02㎡  
建物面積:94.76㎡  
建築確認番号:第R05SHC113887号

2F:48.19㎡  
1F:46.57㎡  
4LDK **3,680**(税込)万円

【新築分譲住宅 多賀城市山王第5・4棟 物件概要】

- 所在地/宮城県多賀城市山王字三千刈5-1の一部
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 完成日/2023年10月下旬予定
- 引渡し時期/2023年10月下旬予定
- 接道状況/南側開発道路約6.01m
- 設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別送。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。 ※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。 ※EVコンセント使用時は別途費用3.3万円(税込)がかかります。