



170456

塩竈市後楽町 第5

新築分譲住宅 全3棟

東北本線「利府」駅徒歩22分

月見ヶ丘小学校…1470m・玉川中学校…1330m

カーナビ案内【宮城県塩竈市後楽町15-10付近】



住宅性能評価書取得物件

フラット35S
(金利Aプラン)利用可能



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による制震実験の
結果(地震動波BCJL2_最大175%
まで)建物の振動や変形を67%
程度軽減できる検証結果が得ら
れました。

QUIE クワイエ

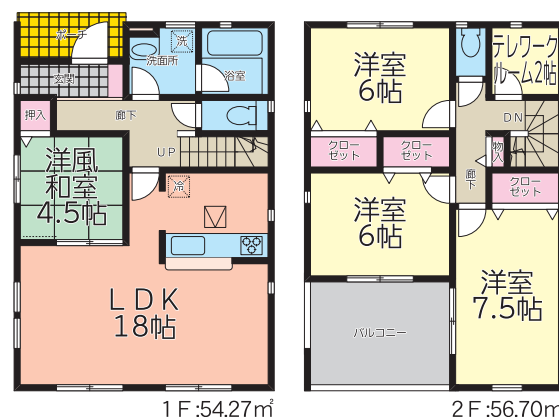
●クレイドルガーデンシリーズ
共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

1号棟

土地面積:172.63㎡ 建物面積:110.97㎡
ルーフバルコニー除外面積:101.25㎡
建築確認番号:第HPA-23-10733-1号



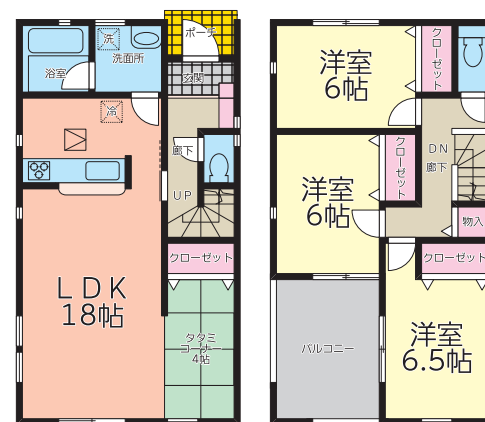
1F:54.27㎡

2F:56.70㎡

3,080(税込)
万円

2号棟

土地面積:150.71㎡ 建物面積:105.30㎡
ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡
建築確認番号:第HPA-23-10734-1号



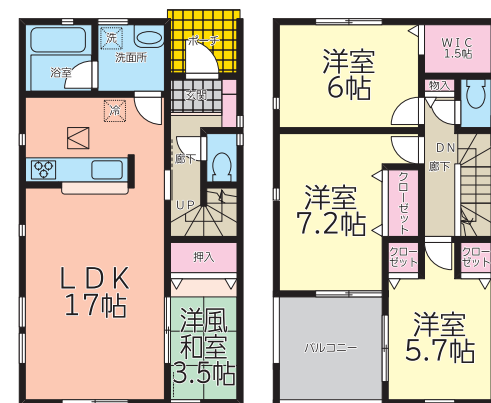
1F:51.84㎡

2F:53.46㎡

2,780(税込)
万円

3号棟

土地面積:153.20㎡ 建物面積:99.63㎡
ルーフバルコニー除外面積:92.34㎡
建築確認番号:第HPA-23-10735-1号



1F:48.60㎡

2F:51.03㎡

2,980(税込)
万円

【新築分譲住宅 塩竈市後楽町第5・3棟 物件概要】

- 所在地／宮城県塩竈市後楽町22-5の一部 ■構造規模／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■現況／更地
- 完成日／2023年12月下旬予定 ■引渡し時期／2023年12月下旬予定 ■接道状況／北西側幅員約6.23m
- 設備／東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※注意 土地面積は、確定測量前の為相違する場合があります。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※引渡し時期については、延期になる可能性があります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いします。
※EVコンセント使用の際は別途費用33,000円(税込)が掛かります。