

仙台市 太白区ひより台

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,680** 万円 [税込]

仙台市地下鉄東西線

「八木山動物公園」駅まで バス **20** 分
バス停「ひより台中央」まで 徒歩 **2** 分

長期優良住宅 優遇
減税 控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

耐震等級 3 耐震
地震に強い

断熱等性能等級 5 断熱
取得

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

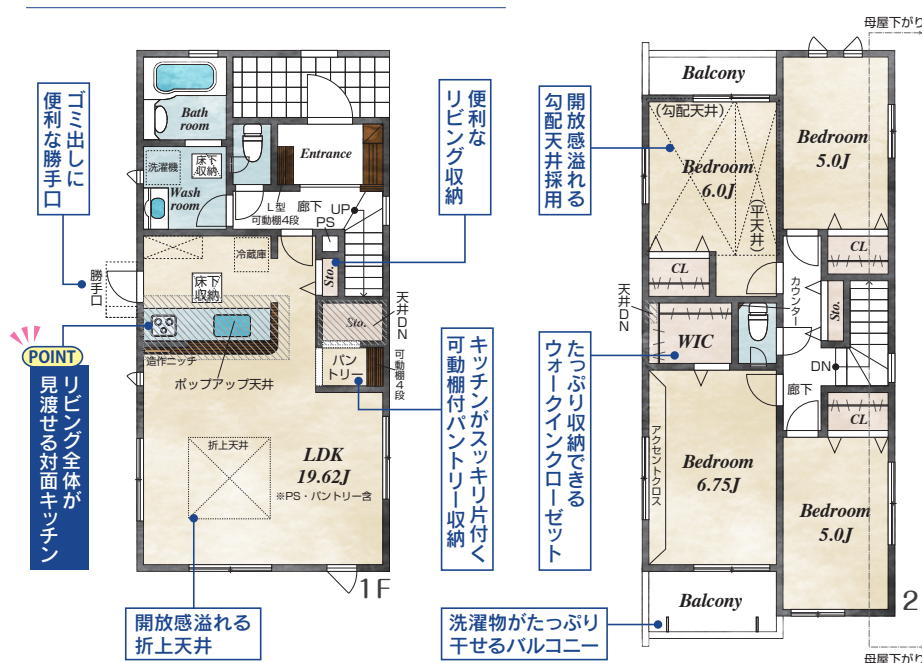


このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

間接照明付折上天井採用の2棟が誕生！収納に嬉しいパントリー・WICを採用♪

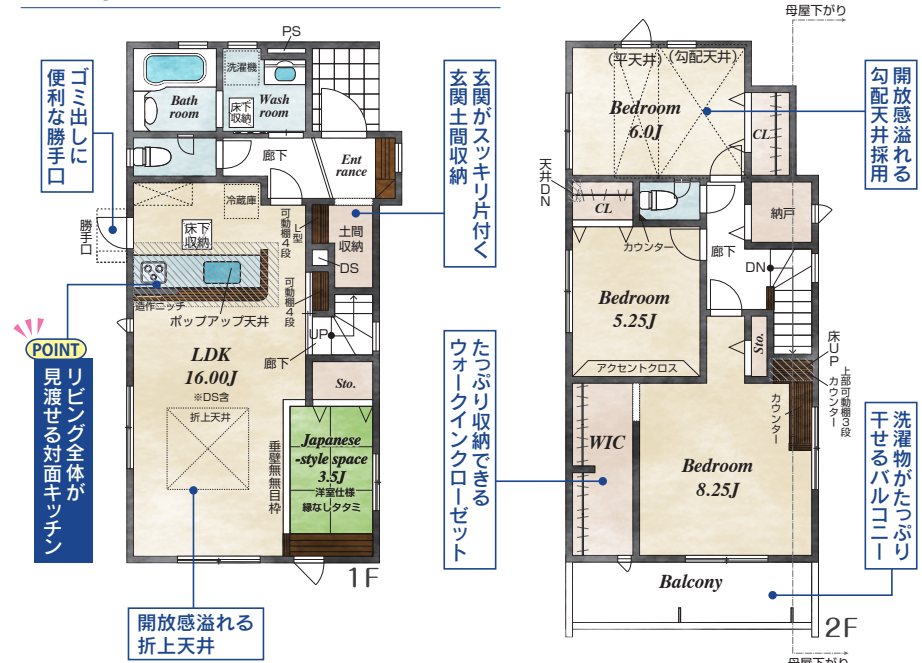
1号棟 販売価格 **2,680** 万円 [税込]
4LDK+パントリー+WIC+カーブスペース2台

土地面積/134.24㎡ (40.60坪)
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
建築確認番号/第R05SHC123381号



2号棟 販売価格 **2,680** 万円 [税込]
3LDK+納戸+WIC+カーブスペース2台

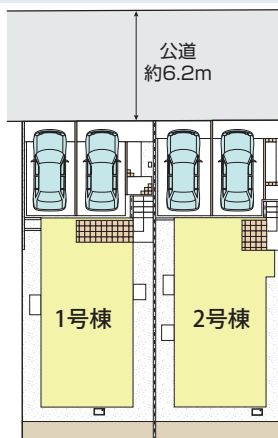
土地面積/134.24㎡ (40.60坪)
建物面積/100.81㎡ (30.48坪)
建築確認番号/第R05SHC123382号



■こだわりの設備仕様

- | | | | |
|--------|-----------|--------------|-----------------|
| ●外水栓 | ●パントリー | ●ポップアップ天井 | ●人造大理石カウンター |
| ●折上天井 | ●24時間換気 | ●アクセントクロス | システムキッチン |
| ●床下収納 | ●エコキュート | ●カーブスペース2台 | ●全居室クロード付 |
| ●勾配天井 | ●手すり付階段 | ●玄関収納ミラー付 | ●LED照明 (玄関・廊下・ |
| ●造作ニッチ | ●制震ダンパー | ●浴室暖房換気乾燥機 | キッチン・トイレ・洗面所) |
| ●オール電化 | ●食器洗浄乾燥機 | ●IHクッキングヒーター | ●ハンドシャワー付洗面化粧台 |
| ●浄水器蛇口 | ●リビングイン階段 | (IHコンロ) | ●TVモニター付インターフォン |

■カーナビインプット 仙台市太白区ひより台47番28



■周辺環境

教育施設

- | | |
|---------|-----------------|
| 上野山小学校 | 約1,220m (徒歩16分) |
| 山田中学校 | 約2,200m (徒歩28分) |
| 上野山保育所 | 約1,100m (徒歩14分) |
| やまびこ幼稚園 | 約1,990m (徒歩25分) |

買い物施設

- | | |
|----------------|-----------------|
| 西友太白店 | 約698m (徒歩9分) |
| イオンスーパーセンター鉤取店 | 約2,130m (徒歩27分) |
| セブンイレブン仙台山田店 | 約2,130m (徒歩27分) |

仙台市太白区ひより台 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51473016

●所在地/宮城県仙台市太白区ひより台14番730(地番) ●交通/仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅までバス20分バス停「ひより台中央」まで徒歩2分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他法令/法第22条区域、第一種高度地区、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営水道、東北電力、オール電化、本下水 ●接道状況/北6.2m公道 ●完成予定/2024年3月上旬 ●引渡予定/2024年4月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。