

岩沼市 吹上1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

2,990万円
[税込]

常磐線

「岩沼」駅まで 徒歩23分

閑静な住宅街！
利便性良好な立地です！

長期優良住宅 優遇

減税 控除

住宅性能表示 W 評価

建設 + 設計

耐震等級3 耐震

地震に強い

断熱性能等級5 断熱

取得

BELS 省エネ

Building Energy Efficiency Labeling System

TOEI Safety Damper 耐震 制震

繰り返す地震に強い



イメージパースとイラストは図面を基に描きおこなったもので実際とは多少異なります。

南道路に面する車庫スペース3台確保した2棟！
収納を多く確保し生活利便性を向上させる企画設計をご覧ください！

1号棟 販売価格 3,190万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース2台

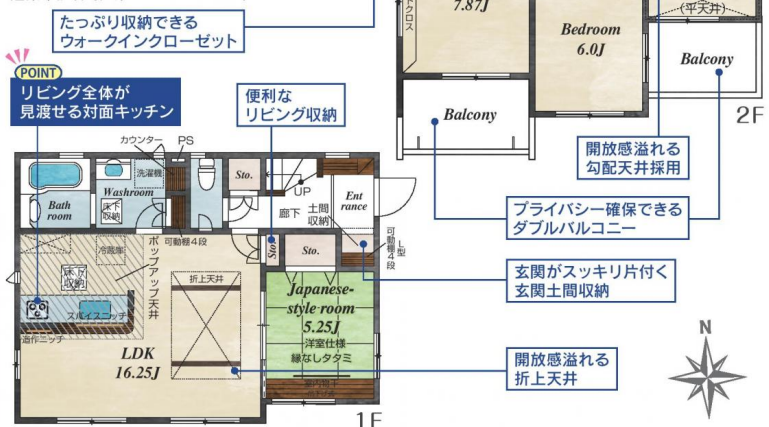
土地面積/141.12㎡ (42.68坪)
建物面積/108.26㎡ (32.74坪)
建築確認番号/第R05SHC118720号

※カースペース2台 (車種によってプラス1台、合計3台まで駐車可能)



2号棟 販売価格 2,990万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース2台

※カースペース2台 (車種によってプラス1台、合計3台まで駐車可能)
土地面積/140.43㎡ (42.48坪)
建物面積/99.77㎡ (30.17坪)
建築確認番号/第R05SHC118721号



■こだわりの設備仕様

- 南道路
- 室内物干し
- 制震ダンパー
- 全居室ベアガラス
- 全居室クローゼット付
- 外水栓
- オール電化
- 日当たり良好
- ボップアップ天井
- カースペース3台(以上)
- 折上天井
- 24時間換気
- 玄関土間収納
- アクセントクロス
- IHクッキングヒーター (IHコンロ)
- 勾配天井
- ウォークインクローゼット
- スライスキッチン
- ワイドバルコニー
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 床下収納
- 対面式キッチン
- 浴室1坪(以上)
- 浴室暖房換気乾燥機
- 火災報知器
- エコキュート
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機

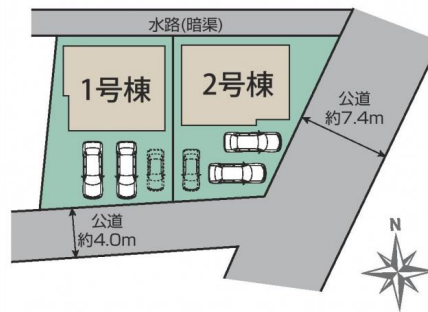
■カーナビンプット

岩沼市吹上1丁目2-3

マップを表示 ▶



GUIDE MAP 現地ご案内図



■周辺環境

- 教育施設
- 岩沼南小学校 約 380m (徒歩5分)
- 岩沼中学校 約 300m (徒歩4分)
- 岩沼保育園 約1,100m (徒歩14分)
- 岩沼南こぼと幼稚園 約 80m (徒歩1分)
- 買い物施設
- 週末びっくり市岩沼店 約 250m (徒歩4分)
- ファミリーマート岩沼吹上一丁目店 約 450m (徒歩6分)
- ヨークベニマル岩沼店 約1,200m (徒歩15分)
- その他施設
- 岩沼市役所 約1,200m (徒歩15分)
- 七十七銀行岩沼支店 約1,000m (徒歩13分)
- 岩沼郵便局 約1,500m (徒歩19分)

岩沼市吹上1丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51073006

●所在地/宮城県岩沼市吹上1丁目261番3(地番)●交通/常磐線「岩沼」駅まで徒歩23分●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東北電力、本下水●接道状況/東7.4m公道、南4.0m公道●完成予定/2024年1月下旬●引渡予定/2024年2月下旬●セットバック/済(1号棟11.99m)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。